

Procedura aperta ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio pulizia ordinaria e completa dei locali e delle parti comuni degli edifici di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma .

Cig. N° 59226082BC, numero gara 5745810

RISPOSTE ALLE DOMANDE PIU' FREQUENTI

	DOMANDE	RISPOSTE
1	Essendo la ditta Aggiudicataria, obbligata al rimborso delle spese di pubblicazione del bando di gara, si chiede di conoscerne l'importo.	L'importo delle spese di pubblicazione da rimborsare da parte della ditta aggiudicataria corrisponde alla somma di 2.724,34 €+ IVA
2	Avere conferma che in caso di possesso della certificazione di qualità ISO 9001:2008, l'importo della fideiussione provvisoria può essere pari al 1% del valore totale dell'appalto aumentato di €1.941,00 come previsto dall'art. 38 comma 2 bis del Dlgs n. 163/2006 (Ossia di importo pari a €3.882,65)	Si conferma quanto indicato nella domanda. Si evidenzia , comunque, che la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 deve essere rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 e che il possesso del requisito sia documentato nei modi prescritti dalle norme vigenti.
3	Avere conferma che il sopralluogo è facoltativo	Il sopralluogo per la procedura in oggetto è facoltativo e non è previsto il rilascio di attestati di visita . Di seguito al presente foglio si allega l'elenco telefonico dei portieri degli stabili interessati dal servizio che potete contattare per concordare eventuali sopralluoghi . Si precisa, comunque, che la dichiarazione nei termini di cui al p.to 18 del paragrafo "BUSTA A – Documentazione amministrativa" (Cfr pag. 7 del Disciplinare) va prodotta in quanto risulta a pena di esclusione .
4	In riferimento alla gara in oggetto, stante l'obbligo per l'impresa subentrante in un contratto d'appalto di assumere il personale che l'impresa uscente non riconfermerà nel proprio organico (art. 4 C.C.N.L. Imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi - Cessazione d'appalto), siamo con la presente a richiederVi, per il servizio di pulizia dei locali in oggetto: a) Il numero dei dipendenti che attualmente svolgono il servizio di pulizia, il relativo livello retributivo, il monte ore settimanale svolto ed il C.C.N.L. attualmente applicato nei loro confronti.	Si comunicano i dati forniti dalla ditta cessante : n. 1 addetto di 2° livello sesso F eta' over 45 ammontare ore annuo 1248 n. 1 addetto di 2° livello sesso M eta' over 45 ammontare ore annuo 624 n. 1 addetto di 2° livello sesso F eta' over 45 ammontare ore annuo 780 Il ccnl applicato e' : Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro - Imprese di Pulizia - per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi
	b) Il nominativo dell'impresa che attualmente gestisce il servizio	Il nominativo della ditta cessante non si ritiene un dato essenziale per la formulazione delle offerte
5	Relativamente agli adempimenti obbligatori per l'impresa subentrante, disciplinati dalla medesima norma, siamo inoltre a richiederVi se rispetto all'appalto cessante vi siano modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali	Rispetto all'appalto cessante ci sono ulteriori prestazioni riguardanti essenzialmente gli interventi programmati che sono riportati nella seconda riga del computo metrico
6	Inoltre si chiede se il monte ore indicato nel capitolato speciale d'appalto e nel computo metrico è da considerarsi quale monte ore minimo da offrire oppure è semplicemente una stima da parte della stazione appaltante.	Il monte ore indicato nel capitolato speciale d'appalto e nel computo metrico è da considerarsi quale monte ore minimo da offrire

<u>Indirizzo</u>	<u>Portiere</u>	<u>Telefono</u>
1. Via A. Gramsci 34/36/38 ;	Sig. Piroli,	Tel. 349 7335 617
2. Via Torino , 6/v ia Urbana, 172 ;	Sig. Bianco Sig. Scioni Sig. D'Amore Sig. Mandolesi	Tel. 06 4884239
3. Viale B. Rizzieri, 203/204;	Sig. Scarsella	Tel. 349 6890165
4. Via V. G. Galati, 87/91/99;	Sig. Panci	Tel. 349 7335960
5. P.za Fernando De Lucia 60;	Sig. Calò	Tel. 349 7335207

Il presente stabile è sprovvisto di portiere – Il Sig. Calò è il portiere di uno stabile vicino che, comunque, può accompagnarvi per la visita degli spazi comuni

A partire dal 20 10 2014, il Sig. Panci di Via V. G. Galati, 91 , sarà sostituito dal Sig. Silvino : Tel. 349 7335634