



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Alla Compagnia Assicurativa :.....

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: Invito a partecipare alla procedura ai sensi dell'art. 125 comma 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio assicurativo per le polizze di assicurazione globale fabbricati e rischi incendio e terremoto per gli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

CIG. N°5921924E44, numero di gara 5745268

La scrivente Fondazione ENPAIA, Viale Beethoven, 48 - ROMA – Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare,

Visti - l'art. 55 e l'art.125 comma 10 e 11 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Vista la Determina del 5/09/2014 di cui alla nota prot. P/132411/2014/6.2 del 8/09/2014, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di cui in appresso ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. nelle modalità previste del Codice dei Contratti nonché degli artt. 329 e s.s. del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ;

Nel rispetto dei principi comunitari di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in osservanza delle disposizioni di legge in materia e secondo le linee guida fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ("AVCP"), ora denominata A.N.A.C.

INVITA

L'impresa in indirizzo a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, meglio descritto nel prosieguo e nei documenti allegati.

L'offerta, formulata come di seguito specificato, dovrà pervenire all'indirizzo della stazione appaltante entro e non oltre il **10 novembre 2014, ore 13,00.**

a) Oggetto della prestazione, caratteristiche tecniche, importo e durata del contratto

La prestazione ha per oggetto il servizio di copertura assicurativa per le Polizze Globali Fabbricati, Rischi incendio e terremoto relativamente agli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.. Per le caratteristiche tecniche si rinvia al Capitolato (allegato D).

Importo a base d'asta: € 160.000,00 (Eurocentosessantamila/00) compresi oneri fiscali per l'intero periodo di dodici mesi.

Il contratto avrà durata annuale con decorrenza dalle ore 24,00 del _____ alle ore 24,00 del _____ senza tacito rinnovo alla scadenza.

L'importo complessivo a base di gara è di € **160.000,00 Eurocentosessantamila/00**

b) Requisiti di partecipazione

E' richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) l'iscrizione alla CCIAA per l'attività attinente l'oggetto dell'appalto, nonché l'autorizzazione ministeriale all'esercizio dell'assicurazione su tutto il territorio nazionale per il ramo oggetto dell'appalto.
- b) Insussistenza delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 co. 1 da lett. a) a lett. m-quater) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mod. ed int. (N.B. le dichiarazioni di cui all'art. 38 lett. b), c) ed m-ter) dovranno essere rilasciate da tutti i soggetti ivi indicati) attestato dai soggetti specificati nel medesimo articolo;
- c) raccolta premi negli ultimi tre esercizi indicando altresì l'importo relativo a servizi nel settore oggetto di gara realizzati negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013) che dovrà essere pari almeno ad € 160.000,00.
- d) tre servizi prestati nel triennio (2011-2012-2013) e con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi e che complessivamente abbiano determinato una raccolta premi pari a € 160.000,00.

I soggetti sono ammessi a presentare offerte sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo d'impresе o in consorzi, nel qual caso si applicano le norme di cui all'art.34 e ss del D. Lgs 163/2006. In tal caso l'impresa mandataria o capogruppo dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. Non è consentito ad una stessa impresa di presentare contemporaneamente offerta in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

c) Garanzie richieste

Procedura ai sensi dell'art. 125 comma 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio assicurativo per le polizze di assicurazione globale fabbricati e rischi incendio e terremoto per gli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

Pena esclusione, l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara, fatto salvo il beneficio di cui all'art. 75 comma 7 del D.lgs. 163/06 e s.m i. La cauzione provvisoria del 2% dovrà essere integrata dell'importo pari ad € 1.600,00 (Euromillesecento/00) come previsto dall'art. 38 comma 2 bis del Dlgs n°163/2006.

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. la cauzione provvisoria può essere costituita :

A. mediante attestazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale incondizionato presso un'azienda di credito o sezione di tesoreria provinciale autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi di legge;

B. mediante fideiussione, che a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa recante le clausole indicate dal comma 4 dell'art. 75 del D.Lgs. citato (Codice Contratti)

La cauzione, in qualsiasi forma prestata, deve essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

d) Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo : Fondazione E.N.P.A.I.A, Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura con sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma, Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare con consegna a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico non trasparente sigillato e controfirmato sui lembi, a pena di esclusione, contenente l'offerta ed i documenti di seguito indicati. Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, deve recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura “ *Gara per l'affidamento del servizio assicurativo per le polizze di assicurazione globale fabbricati e rischi incendio e terremoto per gli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.* ”. La mancata indicazione dell'oggetto e la mancata chiusura sigillata o l'indicazione del mittente costituiscono causa di esclusione. L'offerta e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana. In caso di raggruppamenti temporanei di impresa, sul plico esterno dovrà essere riportata l'indicazione di tutti i componenti del raggruppamento.

Il plico dovrà contenere al suo interno due distinte buste a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente “**A documentazione**” ; “**B offerta**”

BUSTA A - Documentazione

All'interno della Busta A, devono essere contenuti i seguenti documenti/dichiarazioni:

1. Pena di esclusione, domanda di partecipazione (Allegato A) in lingua italiana corredata da dichiarazioni rilasciate, ai sensi ed agli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante o procuratore, nel qual caso dovrà essere allegata originale e/o copia autentica della procura, del concorrente con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.
2. A pena di esclusione, dichiarazione (Allegato B) resa ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore, o da tutti i legali rappresentanti in caso di raggruppamenti d'impresa, nelle forme sopra indicate in cui si attesti: che l'impresa è autorizzata a svolgere l'attività di cui al presente appalto indicando gli estremi dell'autorizzazione ;
 - che l'impresa è iscritta al registro delle imprese della CCIAA per l'attività inerente l'appalto ;
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dagli affidamenti di contratti pubblici precisate all'art. 38 del Codice Contratti, da elencarsi specificamente. La dichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dai soggetti precisati nel citato articolo. Nel merito la stazione appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art.38 comma 2 bis del Dlgs n°163/2006, stabilisce la sanzione pecuniaria pari ad € 1.600,00 (Euromilleseicento/00). Il versamento del suddetto importo dovrà essere garantito nella cauzione provvisoria.
 - che sussiste capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art.41 comma 1 lettera c) D. Lgs 163/2006, con l'indicazione della raccolta premi negli ultimi tre esercizi indicando altresì l'importo relativo a servizi nel settore oggetto di gara realizzati negli ultimi tre esercizi (2011-2012-2013) che dovrà essere pari almeno ad € 160.000,00.
 - che sussiste la capacità tecnica ai sensi dell'art.42 comma 1 lettera a) D.Lgs 163/2006 con l'indicazione dei principali tre servizi prestati nel triennio (2011-2012-2013) che complessivamente abbiano determinato una raccolta premi pari a € 160.000,00, e con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi

- di aver preso esatta visione e cognizione dello schema di bando di gara e del capitolato con specifica tecnica relativi al servizio in oggetto e di accettare le clausole e le condizioni contrattuali in essi contenute;
- di aver valutato tutti gli elementi che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta, ritenendo remunerativo e congruo il prezzo offerto, tenuto conto dell'oggetto del servizio;
- di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni e degli oneri che scaturiranno dalla stipula del contratto;
- di garantire un tempestivo e puntuale svolgimento del servizio, in conformità alle clausole del capitolato di specifica tecnica;
- di garantire il servizio in questione anche nelle more della stipula del contratto, previo pagamento del rateo puro di premio;
- di impegnarsi a fornire tutta la documentazione che sarà richiesta a riprova del possesso dei requisiti necessari per assumere appalti pubblici;
- di impegnarsi a pagare tutte le spese inerenti la stipula del contratto ;
- di impegnarsi ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla Legge n°136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dichiarazione del legale rappresentante indicante il domicilio eletto per le comunicazioni e il relativo numero di fax cui inviare le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con autorizzazione espressa all'utilizzo del fax per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura;
- dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, da cui risulti che la società non partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipa alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla stessa in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice dei contratti;
- dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, da cui risulti che la società non partecipa alla gara in più di un consorzio stabile o che partecipa alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla stessa in forma di consorzio stabile, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del Codice dei contratti.

- dichiarazione del legale rappresentante di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
3. A pena di esclusione, copia del capitolato di specifica tecnica (Allegato D) firmata e timbrata per accettazione in ogni pagina.
 4. Cauzione provvisoria del 2% dell'importo a base d'asta da prestarsi mediante fidejussione assicurativa o bancaria ai sensi dell'art.75 del D. Lgs 163/2006. La cauzione provvisoria del 2% dovrà essere integrata dell'importo pari ad € 1.600,00 (Euromillesecento/00) come previsto dall'art.38 comma 2bis del Dlgs n°163/2006. La cauzione, in qualsiasi forma prestata, deve essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.
 5. Attestazione di avvenuto pagamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici del contributo pari **€ 20,00 (EuroVenti/00)**. Il pagamento va effettuato, sulla base di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266, dalla deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici del 03/11/2010 e successive integrazioni e modifiche nonché dalle istruzioni operative relative pubblicate dall'Autorità sul proprio sito. **Il CIG che identifica la procedura è 5921924E44, numero gara 5745268**
 6. (eventuale) In caso di partecipazione di un consorzio costituito ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. B) e c) del d.lgs. 163/2006 è necessario indicare, pena l'esclusione, per quale consorziato il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
 7. (eventuale) In caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, le imprese partecipanti sono tenute ad indicare a quale di esse sarà conferito, nell'ipotesi di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) ed f) bis del d.lgs. 163/2006, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.
 8. (eventuale) In caso di partecipazione di associazioni o consorzi o GEIE già costituiti è necessaria, a pena di esclusione, la presentazione del mandato collettivo

irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o del GEIE.

9. A pena di esclusione, dichiarazione di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta fissata all'art. 2 del presente disciplinare.
10. A pena di esclusione, dichiarazione che, ove sia necessario per assicurare il servizio, è disposta a dare inizio all'esecuzione delle attività antecedentemente alla stipula del contratto, la cui efficacia è, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle verifiche ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 e dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

BUSTA B - Offerta economica

Nella **Busta B**, recante in forma evidente, a pena di esclusione, la dicitura **"OFFERTA"** dovrà essere inserita esclusivamente l'offerta (Allegato C), redatta in lingua italiana ed espressa sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione del prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta in ogni pagina con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

Non sono ammesse offerte condizionate o indeterminate.

L'offerta è immediatamente impegnativa per la ditta aggiudicataria, mentre la Fondazione ENPAIA rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del contratto.

L'impresa offerente è vincolata alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

Tutta la documentazione prescritta, e quindi sia la domanda di partecipazione alla gara che l'offerta, a pena di esclusione, non potranno presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte o abrasioni.

L'offerta non può essere complessivamente superiore o pari all'importo posto a base d'asta. Eventuali offerte in aumento saranno escluse. Le offerte, pena esclusione, non devono contenere riserve e/o condizioni, né essere espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

e) Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'Art. 82 del Codice dei Contratti, fatto salvo il rispetto dei criteri di cui agli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, anche nel caso vengano presentate più offerte, laddove nessuna sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità qualsiasi offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 88 co. 7 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e pertanto potrà procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Le condizioni contrattuali, ivi incluso l'ammontare delle penali e i termini di pagamento, sono precisati nel capitolato speciale allegato.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Alla presente procedura sarà applicata la legislazione vigente in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136/2010)

f) Termine ultimo per ricevimento offerte : Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovranno pervenire all'indirizzo indicato dal precedente lett. d) tassativamente **entro e non oltre le ore 13,00 del 10/11/2014.** Tale termine è perentorio ed il suo mancato rispetto comporta l'esclusione dalla gara. Il plico potrà essere inviato, con l'osservanza degli adempimenti di legge, mediante servizio postale – a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento – o corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano all'indirizzo di cui alla precedente lett. d). Soltanto in tale ultimo caso sarà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e spese del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile restando esclusa ogni responsabilità dell'ENPAIA ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine.

I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno in alcun caso presi in considerazione anche se spediti prima della scadenza del termine; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e

verranno considerati come non consegnati. Tutta la documentazione presentata deve essere in lingua italiana.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

g) Luogo e ora dell'apertura dei plichi pervenuti

La gara si svolgerà in **data 11/11/2014, ore 14,30**, presso la Sede della Fondazione E.N.P.A.I.A in Viale Beethoven 48 **stanza 221 piano II**. La Fondazione si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di rinviarne la data dandone comunque informazione, in forma scritta ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa o aggiornata ad altra data da stabilirsi. La valutazione delle offerte sarà demandata ad una commissione appositamente costituita. Possono assistere alla celebrazione della gara i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, ovvero altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Di tutte le operazioni di gara la Commissione giudicatrice redigerà apposito verbale.

h) Cause di esclusione.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del d.lgs. 163/2006 costituiscono cause di esclusione: a) il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti; b) l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; c) il difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta; d) la mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, che siano tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Saranno escluse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In ogni caso saranno motivo di esclusione dalla gara qualsiasi omissione, inesattezza o difformità nella documentazione così come richiesta o la mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti nonché qualsiasi inosservanza di quanto richiesto col presente bando e qualunque altro elemento che possa incidere sul regolare svolgimento della gara di appalto o costituire violazione del principio della pari condizione giuridica dei concorrenti.

i) Avvertenze

1. Non avranno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate.

2. Trascorso il termine di presentazione delle offerte non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.
 3. Nel caso in cui una impresa partecipante presenti nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una sia sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida solo l'offerta più conveniente per la Fondazione.
 4. Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta valida una sola offerta.
 5. In caso di discordanza nell'offerta fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.
 6. Nel caso in cui fossero presentate più offerte uguali fra loro, ed esse siano le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma di legge.
 7. In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili all'impresa aggiudicataria, previa diffida ai sensi di legge, questa Amministrazione procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda.
- j) **Tutela dei dati personali** : I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- k) **Controversie** : La risoluzione di ogni e qualsiasi eventuale controversia è devoluta esclusivamente al Foro di Roma. L'insorgere di qualsiasi controversia non legittima la sospensione della copertura assicurativa.
- l) **Responsabile del procedimento** : Responsabile del procedimento è l'Arch. Domenico Di Bagno, tel. 06/5458353 ; 06/5458381 (fax) ; e mail : dibagno@enpaia.it ; archd.dibagno@pec.enpaia.it

Allegati:

- Allegato A : Modello di partecipazione alla gara
- Allegato B : Dichiarazione in autocertificazione
- Allegato C : Modello formulazione offerta
- Allegato D : Capitolato con specifica tecnica

Il RUP

Arch. Domenico Di Bagno