



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Spett.le Compagnia Assicurativa

.....

LETTERA DI INVITO

OGGETTO: Invito a partecipare alla procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio assicurativo per le polizze di assicurazione globale fabbricati e rischi incendio e terremoto per gli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

CIG. N°7233927966 numero di gara 6869868

La scrivente Fondazione ENPAIA, Viale Beethoven, 48 - ROMA – Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare,

Visti - l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la Determina n°45 del 7/9/2017 con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di cui in appresso ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "b" e s.m.i. del Codice dei Contratti e delle Concessioni ;

Nel rispetto dei principi comunitari di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in osservanza delle disposizioni di legge in materia e secondo le linee guida fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ("AVCP"), ora denominata A.N.A.C.

INVITA

L'impresa in indirizzo a presentare offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, meglio descritto nel prosieguo e nei documenti allegati.

L'offerta, formulata come di seguito specificato, dovrà pervenire all'indirizzo della stazione appaltante entro e non oltre il **21/11/2017 ore 13,00**.

a) Oggetto della prestazione, caratteristiche tecniche, importo e durata del contratto

La prestazione ha per oggetto l'affidamento del servizio assicurativo per le polizze di assicurazione globale fabbricati e rischi incendio e terremoto per gli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. Il servizio avrà una durata di 12 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto o, in caso di esecuzione anticipata, dall'avvio del servizio.

La prestazione ha per oggetto il servizio di copertura assicurativa per le Polizze Globali Fabbricati, Rischi incendio e terremoto relativamente agli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.. Per le caratteristiche tecniche si rinvia al Capitolato (allegato D).

Importo a base d'asta: € **150.000,00** compresi oneri fiscali per l'intero periodo di dodici mesi.

Si prevede inoltre una opzione di proroga di tre mesi del contratto alle medesime condizioni tecnico economiche da attivare su espressa richiesta della Stazione Appaltante alla scadenza del periodo del servizio per un importo di € **37.500,00** compresi oneri fiscali per l'intero periodo trimestrale della proroga.

L'importo globale base d'asta del servizio ammonta complessivamente ad € 187.500,00 comprensivo dei relativi oneri fiscali.

Il contratto avrà durata annuale con decorrenza dalle ore 24,00 del 21/1/2018 alle ore 24,00 del 20/1/2019 senza tacito rinnovo alla scadenza.

b) Requisiti di partecipazione

E' richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) l'iscrizione alla CCIAA per l'attività attinente l'oggetto dell'appalto, nonché l'autorizzazione ministeriale all'esercizio dell'assicurazione su tutto il territorio nazionale per il ramo oggetto dell'appalto.
- b) Insussistenza delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 comma 1 lettere a,b,c,d,e,f,g , comma 2, comma 3, comma 4, comma 5 lettere a,b,c,d,e,f,g,h,i,l,m , comma 6, comma 7, comma 8, comma 9, comma 10, comma 11, comma 12 , comma 13 , comma 14. (le dichiarazioni dovranno essere rilasciate da tutti i soggetti indicati nell'articolo come meglio specificato all'art. 80 comma 3)
- c) raccolta premi negli ultimi tre esercizi indicando altresì l'importo relativo a servizi nel settore oggetto di gara realizzati negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016) che dovrà essere pari almeno ad € 150.000,00.

I soggetti sono ammessi a presentare offerte sia in forma singola che in raggruppamento temporaneo d'impresе o in consorzi, nel qual caso si applicano le norme di cui all'art.45 del Dlgs n°50/2016 e s.m.i. In tal caso l'impresa mandataria o capogruppo dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria. Non è consentito ad una stessa impresa di presentare contemporaneamente offerta in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

c) Garanzie richieste

Garanzia provvisoria

Pena esclusione, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla partecipazione alla presente gara, i partecipanti dovranno costituire una cauzione provvisoria in favore della Fondazione ENPAIA per un valore pari al 2% del valore totale dell'appalto secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 93 del Dlgs n°50/2016 e s.m.i.

La cauzione provvisoria può essere costituita :

- (A) Fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231, la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice
- (B) La garanzia fideiussoria di cui all'art.93 comma 1 del Dlgs n°50/2016 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di

qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Dlgs n°50/2016 e s.m.i. qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le garanzie fideiussorie devono essere conformi allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del Dlgs n°50/2016 ovvero conformi agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Restituzione della garanzia: la garanzia provvisoria dell'impresa risultata aggiudicataria verrà restituita dopo l'avvenuta dimostrazione della costituzione della garanzia definitiva costituita ai sensi dell'Art. 103 del Dlgs n°50/2016. Le garanzie provvisorie delle imprese non aggiudicatarie saranno restituite dopo che l'appalto sarà stato aggiudicato (ovvero dopo che sarà stato deciso eventualmente di non procedere all'aggiudicazione). L'inosservanza delle suddette prescrizioni è causa di irricevibilità dell'offerta presentata dall'impresa concorrente, che sarà, conseguentemente, a tutti gli effetti prive di qualsiasi efficacia.

Garanzia definitiva. Entro i termini comunicati dall'Ente, la Società aggiudicataria dovrà produrre una garanzia fideiussoria definitiva in favore della Fondazione ENPAIA nella misura, nelle forme e secondo le modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016. La mancata o irregolare costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'escussione della garanzia provvisoria precedentemente descritta; in tale ipotesi, l'appalto è aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

Garanzia definitiva

Entro i termini comunicati dall'Ente, la Società aggiudicataria dovrà produrre una garanzia fideiussoria definitiva in favore della Fondazione ENPAIA nella misura, nelle forme e secondo le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. La mancata o irregolare costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento. In tale ipotesi, l'appalto è aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

d) Soccorso istruttorio

Alla presente procedura si applica l'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione amministrativa e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari all'uno per cento del valore della gara per il quale si è presentata offerta. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

e) Termine e modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire al seguente indirizzo : Fondazione E.N.P.A.I.A, Ente Nazionale di Previdenza per gli Addetti e per gli Impiegati in Agricoltura con sede in Roma in Viale Beethoven 48, cap. 00144 Roma, Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare con consegna a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, un plico non trasparente sigillato e controfirmato sui

lombi, a pena di esclusione, contenente l'offerta ed i documenti di seguito indicati. Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta, deve recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura “ Gara per l'affidamento del servizio assicurativo per le polizze di assicurazione globale fabbricati e rischi incendio e terremoto per gli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.”. La mancata indicazione dell'oggetto e la mancata chiusura sigillata o l'indicazione del mittente costituiscono causa di esclusione. L'offerta e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana. In caso di raggruppamenti temporanei di impresa, sul plico esterno dovrà essere riportata l'indicazione di tutti i componenti del raggruppamento.

Il plico dovrà contenere al suo interno due distinte buste a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente “A documentazione” ; “B offerta”

BUSTA A - Documentazione

All'interno della **Busta A**, devono essere contenuti i seguenti documenti/dichiarazioni:

1. a pena di esclusione, domanda di partecipazione (Allegato A) in lingua italiana corredata da dichiarazioni rilasciate, ai sensi ed agli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante o procuratore, nel qual caso dovrà essere allegata originale e/o copia autentica della procura, del concorrente con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore. Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.
2. A pena di esclusione, dichiarazione (Allegato B) resa ai sensi del DPR 445/2000 sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore, o da tutti i legali rappresentanti in caso di raggruppamenti d'impresa, nelle forme sopra indicate in cui si attesti: che l'impresa è autorizzata a svolgere l'attività di cui al presente appalto indicando gli estremi dell'autorizzazione ;
 - che l'impresa è iscritta al registro delle imprese della CCIAA per l'attività inerente il servizio assicurativo di cui all'oggetto ;
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dagli affidamenti di contratti pubblici precisate all'art. 80 del Dlgs n°50/2016 e s.m.i., da elencarsi specificamente. La dichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dai soggetti precisati nel citato articolo
 - che sussiste capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art.83 comma 1 lettera “b” D.Lgs n°50/2016, con l'indicazione della raccolta premi negli ultimi tre esercizi indicando altresì l'importo relativo a servizi nel settore oggetto di gara realizzati negli ultimi tre esercizi (2014-2015-2016) che dovrà essere pari almeno ad € 150.000,00.
 - che sussiste la capacità tecnica ai sensi dell'art.83 comma 1 lettera “c” del D.Lgs n°50/2016 con l'indicazione dei principali tre servizi prestati nel triennio (2014-2015-2016) che complessivamente abbiano determinato una raccolta premi pari a € 150.000,00, e con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi

- di aver preso esatta visione e cognizione dello schema di bando di gara e del capitolato con specifica tecnica relativi al servizio in oggetto e di accettare tutte le clausole e le condizioni contrattuali in essi contenute;
 - di aver valutato tutti gli elementi che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta, ritenendo remunerativo e congruo il prezzo offerto, tenuto conto dell'oggetto del servizio;
 - di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni e degli oneri che scaturiranno dalla stipula del contratto;
 - di garantire un tempestivo e puntuale svolgimento del servizio, in conformità alle clausole del capitolato di specifica tecnica;
 - di garantire il servizio in questione anche nelle more della stipula del contratto, previo pagamento del rateo puro di premio;
 - di impegnarsi a fornire tutta la documentazione che sarà richiesta a riprova del possesso dei requisiti necessari per assumere appalti pubblici;
 - di impegnarsi a pagare tutte le spese inerenti la stipula del contratto ;
 - di impegnarsi ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dalla Legge n°136/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - dichiarazione del legale rappresentante indicante il domicilio eletto per le comunicazioni e il relativo numero di fax cui inviare le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 76 D. Lgs. n°50/2016 e s.m.i. e con autorizzazione espressa all'utilizzo del fax per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura;
 - dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, da cui risulti che la società non partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
 - dichiarazione del legale rappresentante di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
3. A pena di esclusione, copia del capitolato di specifica tecnica (Allegato D) firmata e timbrata per accettazione in ogni pagina.
4. **Cauzione provvisoria del 2% dell'importo a base d'asta** da prestarsi mediante fidejussione assicurativa o bancaria o nelle modalità specificate nel **punto "c"** della presente lettera di invito.

5. **Attestazione di avvenuto pagamento** a favore dell’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ANAC del contributo pari ad € 20,00 (Euroventi/00). **Il CIG che identifica la procedura è n° 7233927966, numero gara 6869868**
6. (eventuale) In caso di partecipazione di un consorzio costituito ai sensi dell’art. 45 del Dlgs n°50/2016 e s.m.i. è necessario indicare, pena l’esclusione, per quale consorziato il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
7. (eventuale) In caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, le imprese partecipanti sono tenute ad indicare a quale di esse sarà conferito, nell’ipotesi di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo.
8. (eventuale) In caso di partecipazione di associazioni o consorzi o GEIE già costituiti è necessaria, a pena di esclusione, la presentazione del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l’atto costitutivo in copia autentica del consorzio o del GEIE.
9. A pena di esclusione, dichiarazione di impegnarsi a mantenere valida l’offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell’offerta fissata all’art. 2 del presente disciplinare.
10. A pena di esclusione, dichiarazione che, ove sia necessario per assicurare il servizio, è disposta a dare inizio all’esecuzione delle attività antecedentemente alla stipula del contratto, la cui efficacia è, in ogni caso, subordinata all’esito positivo delle verifiche in ordine alla comprova dei requisiti richiesti.
11. **Sempre all’interno della busta A** – Il concorrente , ove previamente registrato, **dovrà produrre il documento attestante l’attribuzione del “PASSOE” da parte del servizio AVCPASS.** Si ribadisce che la mancata registrazione presso il servizio AVCPASS, nonché l’eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano l’esclusione dalla presente procedura. La Fondazione provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l’effettuazione delle attività sopra previste.
12. **Sempre all’interno della busta A** – Il concorrente **dovrà allegare copia del DGUE** debitamente firmato e timbrato con allegato documento di identità , sullo schema allegato alla presente lettera di invito dalla scrivente stazione Appaltante. (lo schema compilabile in WORD è reperibile e scaricabile presso il sito della Fondazione www.enpaia.it con tutta la documentazione di gara)

BUSTA B - Offerta economica

Nella **Busta B**, recante in forma evidente, a pena di esclusione, la dicitura “**OFFERTA**” dovrà essere inserita esclusivamente l’offerta (Allegato C), redatta in lingua italiana ed espressa sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza sarà considerata valida l’indicazione del prezzo più vantaggioso per l’Amministrazione.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta in ogni pagina con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente o da altra persona munita di idonei poteri di rappresentanza.

Non sono ammesse offerte condizionate o indeterminate.

L'offerta è immediatamente impegnativa per la Società aggiudicataria, mentre la Fondazione ENPAIA rimarrà vincolata solo al momento della stipulazione del contratto.

L'impresa offerente è vincolata alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione. Tutta la documentazione prescritta, e quindi sia la domanda di partecipazione alla gara che l'offerta, a pena di esclusione, non potranno presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte o abrasioni. L'offerta non può essere complessivamente superiore o pari all'importo posto a base d'asta. Eventuali offerte in aumento saranno escluse. Le offerte, pena esclusione, non devono contenere riserve e/o condizioni, né essere espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri.

f) Criterio di aggiudicazione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lett. a) D. lgs. n. 50/2016, il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D. Lgs. n. 50/2016, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.

g) Ulteriori vincoli

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, anche nel caso vengano presentate più offerte, laddove nessuna sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità qualsiasi offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Alla presente procedura sarà applicata la legislazione vigente in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136/2010)

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:

- offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato e negli ulteriori allegati di gara;
- offerte che siano sottoposte a condizione;
- offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino condizioni specificate nel Capitolato e negli ulteriori allegati di gara;
- offerte incomplete e/o parziali;
- offerte che non rispettino le caratteristiche minime stabilite nel Capitolato, ovvero lavori e/o forniture e/o servizi offerti con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nel Capitolato.

La Fondazione si riserva, altresì, il diritto di:

- a) sospendere, indire di nuovo la gara o non aggiudicare la gara motivatamente;

La Fondazione, inoltre, si riserva, il diritto di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Termine ultimo per ricevimento offerte : Il plico contenente la documentazione e l'offerta dovranno pervenire all'indirizzo indicato dal precedente lett. d) tassativamente **entro e non oltre le ore 13,00 del 21/11/2017** Tale termine è perentorio ed il suo mancato rispetto comporta l'esclusione dalla gara. Il plico potrà essere inviato, con l'osservanza degli adempimenti di legge, mediante servizio postale – a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento – o corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano all'indirizzo di cui alla precedente lett. d). Soltanto in tale ultimo caso sarà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio e spese del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile restando esclusa ogni responsabilità dell'ENPAIA ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine. I plichi che perverranno oltre il termine di scadenza sopra indicato non verranno in alcun caso presi in considerazione anche se spediti prima della scadenza del termine; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Tutta la documentazione presentata deve essere in lingua italiana. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

g) Luogo e ora dell'apertura dei plichi pervenuti

La gara si svolgerà in **data 23/11/2017 ore 10,30**, presso la Sede della Fondazione E.N.P.A.I.A in Viale Beethoven 48 **stanza 121 piano I**. La Fondazione si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di rinviarne la data dandone comunque informazione, in forma scritta ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. La seduta di gara può essere sospesa o aggiornata ad altra data da stabilirsi. La valutazione delle offerte sarà demandata ad una commissione appositamente costituita. Possono assistere alla celebrazione della gara i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, ovvero altri soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Di tutte le operazioni di gara la Commissione giudicatrice redigerà apposito verbale.

h) Cause di esclusione.

Costituiscono cause di esclusione: a) il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti; b) l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; c) il difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta; d) la mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, che siano tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

In ogni caso saranno motivo di esclusione dalla gara qualsiasi omissione, inesattezza o difformità nella documentazione così come richiesta o la mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti nonché qualsiasi inosservanza di quanto richiesto col presente bando e qualunque altro elemento

che possa incidere sul regolare svolgimento della gara di appalto o costituire violazione del principio della pari condizione giuridica dei concorrenti.

i) Avvertenze

1. Non avranno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate.
2. Trascorso il termine di presentazione delle offerte non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.
3. Nel caso in cui una impresa partecipante presenti nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una sia sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida solo l'offerta più conveniente per la Fondazione.
4. Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta valida una sola offerta.
5. In caso di discordanza nell'offerta fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.
6. Nel caso in cui fossero presentate più offerte uguali fra loro, ed esse siano le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma di legge.
7. In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili all'impresa aggiudicataria, previa diffida ai sensi di legge, questa Amministrazione procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda.

j) **Tutela dei dati personali** : I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

k) **Controversie** : La risoluzione di ogni e qualsiasi eventuale controversia è devoluta esclusivamente al Foro di Roma. L'insorgere di qualsiasi controversia non legittima la sospensione della copertura assicurativa.

l) **Responsabile del procedimento** : Responsabile del procedimento è l'Arch. Domenico Di Bagno, tel. 06/5458353 ; 06/5458381 (fax) ; archd.dibagno@pec.enpaia.it

Allegati:

- Allegato A alla lettera di invito : Modello di partecipazione alla gara
- Allegato B alla lettera di invito : Dichiarazioni
- Allegato C alla lettera di invito: Offerta
- Allegato D : Capitolato con specifica tecnica
- Allegato E : Numero dei sinistri con indicazione della tipologia degli stessi
- Modulo DGUE da compilare (il file può essere scaricato sul sito dell'Ente www.enpaia.it al link Bandi-Avvisi-Gare)

Copia degli allegati può essere scaricata anche presso il sito informatico della Fondazione www.enpaia.it al link Bandi-Avvisi-Gare

Distinti saluti

Roma 17/10/2017

Il RUP Arch. Domenico Di Bagno

