

Gara per l'affidamento del servizio pulizia ordinaria e completa dei locali e delle parti comuni degli edifici di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma . CIG. N°59226082BC, numero di gara 5745810



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio pulizia ordinaria e completa dei locali e delle parti comuni degli edifici di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma .

Cig. N° 59226082BC, numero gara 5745810

Importo di gara : €188.640,00 per il biennio oltre iva

€ 5.525,23 per il biennio come oneri per la sicurezza

Importo totale : €194.165,23 + iva.

La scrivente Fondazione ENPAIA, Viale Beethoven, 48 - ROMA – Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare, Attività manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Visti gli artt. 55 e 124 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Vista la Determina del 5/09/2014 di cui alla nota prot. P/132411/2014/6.2 del 8/09/2014, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento del servizio di cui in appresso ai sensi dell'art.124 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. nelle modalità previste del Codice dei Contratti ;

Nel rispetto dei principi comunitari di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in osservanza delle disposizioni di legge in materia e secondo le linee guida fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ("AVCP" ora denominata ANAC), l'impresa dovrà presentare l'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto, meglio descritto nel prosieguo e nei documenti allegati.

L'offerta, formulata come di seguito specificato, dovrà pervenire all'indirizzo della stazione appaltante entro e non oltre il **08/01/2015 ore 13,00** .

1. Oggetto dell'appalto

La procedura ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e delle parti comuni per gli edifici di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. ad impresa esterna , che si prefigge di salvaguardare lo stato igienico-sanitario delle aree e degli ambiti comuni relativamente ai seguenti immobili di proprietà della Fondazione siti tutti nel Comune di Roma :

1. Via Antonio Gramsci 34/36/38 , destinazione d'uso residenziale (n° tre edifici)
2. Via Torino, 6 – Via Urbana, 172 , destinazione d'uso uffici (n°1 edificio)
3. Viale Bruno Rizzieri, 203/204, destinazione d'uso uffici (n°1 edificio)
4. Via Giuseppe Galati, 87/91/99, destinazione d'uso ufficio (n°1 edificio)
5. P.za Fernando De Lucia 60 , destinazione d'uso ufficio (n°1 vano scala all'interno di un edificio)

Il servizio dovrà essere erogato in conformità alle con le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente disciplinare di gara e secondo le norme vigenti in materia. Non è ammessa la presentazione di varianti.

2. Durata dell'appalto.

L'appalto avrà una durata di 24 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto o, in caso di esecuzione anticipata, dall'avvio del servizio.

3. Importo dell'appalto

L'importo dell'appalto per un servizio di ventiquattro mesi è pari complessivamente ad **€ 194.165,23** oltre iva (dicasiEurocentonovantaquattromilacentosessantacinque/23 oltre iva). Con riferimento all'art. 26, comma 5, del D. Lgs. 81/2008, si precisa che **i costi per la salute e la sicurezza sul lavoro relativi ai rischi di interferenza sono quantificati in Euro 5.525,23.**

4. Modalità di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto prescritto dagli artt. 83 e 84 del D.Lgs 163/2006.

Alla presente procedura si applicano gli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. in tema di anomalia delle offerte. La Fondazione si avvale della facoltà di cui all'art. 88, comma 7, e pertanto la stessa potrà procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. A parità di offerta si procederà ad individuare l'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida. La Fondazione si riserva la facoltà di cui di cui all'art. 81, co. 3, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

5. Requisiti di partecipazione

E' richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione presso la competente camera di commercio per l'attività di cui trattasi;
- b) Insussistenza delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 co. 1 da lett. a) a lett. m-quater) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mod. ed int. (N.B. le dichiarazioni di cui all'art. 38 lett. b), c) ed m-ter) dovranno essere rilasciate da tutti i soggetti ivi indicati) ;
- c) Fatturato specifico dell'impresa realizzato nel triennio 2011/2012/2013, o nel minor periodo dall'inizio dell'attività, inerente servizi di pulizia non inferiore a €150.000,00 iva esclusa;
- d) Essere iscritta al registro delle Imprese di Pulizia di cui alla L. 82/1994 alla fascia b) di cui al D.M. 274/97;
- e) Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 rilasciate da enti accreditati e relativa al servizio di pulizia;
- f) per le sole società cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative presso l'apposito Albo tenuto dalla C.C.I.A.A.;

6. Garanzie richieste

6.1 Garanzia provvisoria

Pena esclusione, a garanzia di tutte le obbligazioni derivanti dalla partecipazione alla presente gara, i partecipanti dovranno costituire una cauzione provvisoria in favore della Fondazione ENPAIA per un valore pari al 2% del valore totale dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza, secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. la cauzione provvisoria può essere costituita : (A) mediante attestazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale incondizionato presso un'azienda di credito o sezione di tesoreria provinciale autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi di legge; (B) mediante fideiussione, che a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa recante le clausole indicate dal comma 4 dell'art. 75 del D.Lgs. citato (Codice Contratti)

La garanzia provvisoria potrà essere ridotta ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/06. Per fruire di tale beneficio, il Fornitore è tenuto a segnalare, in sede di partecipazione alla gara, il possesso del requisito e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La cauzione provvisoria dovrà essere inoltre integrata dell'importo pari ad € 1.941,00 (Euromillenovecentoquarantuno/00) come previsto dall'art. 38 comma 2 bis del Dlgs n°163/2006 . La garanzia provvisoria deve prevedere la propria validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta. La cauzione, in qualsiasi forma prestata, deve essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

L'inosservanza delle suddette prescrizioni è causa di irricevibilità dell'offerta presentata dall'impresa concorrente , che sarà, conseguentemente, a tutti gli effetti prive di qualsiasi efficacia.

Restituzione della garanzia: la garanzia provvisoria dell'impresa risultata aggiudicataria verrà restituita dopo l'avvenuta dimostrazione della costituzione della garanzia definitiva. Le garanzie provvisorie delle imprese non aggiudicatarie saranno restituite dopo che l'appalto sarà stato aggiudicato (ovvero dopo che sarà stato deciso eventualmente di non procedere all'aggiudicazione).

6.2 Garanzia definitiva

Entro i termini comunicati dall'Ente, la Società aggiudicataria dovrà produrre una garanzia fideiussoria definitiva in favore della Fondazione ENPAIA nella misura, nelle forme e secondo le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06. La mancata o irregolare costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'escussione della garanzia provvisoria precedentemente descritta; in tale ipotesi, l'appalto è aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

7. Termine e modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, che dovrà avere validità non inferiore a 180 gg, deve pervenire alla stazione appaltante Fondazione ENPAIA, Viale Beethoven, 48 - ROMA – Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare - Attività Manutenzione Ordinaria e Straordinaria, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 08/01/2015** .

Si precisa che le offerte pervenute oltre il termine predetto, da considerarsi perentorio, sono irricevibili.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico chiuso e sigillato, recante all'esterno in modo evidente la dicitura “Affidamento del servizio di pulizia dei locali e delle parti comuni per gli edifici di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A “ CONTIENE OFFERTA NON APRIRE“, oltre ai dati identificativi dell'impresa mittente (Ragione Sociale, indirizzo, numero telefono, numero fax e pec). In tema di chiusura dei plichi si ricorda che, in conformità con quanto stabilito dall'Autorità nella determinazione del 10 ottobre 2012, n. 4, per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. Si rammenta, altresì, il principio di separazione tra offerta tecnica ed offerta economica ovvero la necessità di inserire gli elementi concernenti il prezzo esclusivamente nei documenti contenuti nella busta dedicata all'offerta economica.

All'interno del plico dovranno essere contenute TRE buste, anch'esse sigillate, recanti le seguenti diciture e contenuti:

“BUSTA A - Documentazione amministrativa”

All'interno della Busta A, devono essere contenuti i seguenti documenti/dichiarazioni:

1. istanza di partecipazione in lingua italiana corredata, a pena di esclusione, da dichiarazioni rilasciate, ai sensi ed agli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dal legale rappresentante o procuratore (nel qual caso dovrà essere allegata originale e/o copia autentica della procura) del concorrente con allegata copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore. (Allegato “A” – Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva) ;
2. a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/00 e successive modifiche, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dagli affidamenti di contratti pubblici di cui all'art. 38 del Codice Contratti, da elencarsi specificamente (Allegato “A” – Istanza di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva). La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai soggetti precisati nel citato articolo e potrà essere resa preferibilmente utilizzando il modello allegato allegato “B” al presente disciplinare di gara . Alla dichiarazione dovrà essere allegato un documento d' identità del dichiarante in corso di validità;
3. a pena di esclusione, dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, da cui risulti che la società è iscritta alla CCIAA e che l'attività esercitata è coerente con quella della presente procedura (servizi di pulizia);
4. a pena di esclusione, dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, da cui risulti che la società è iscritta al registro delle Imprese di Pulizia di cui alla L. 82/1994 alla fascia b) di cui al D.M. 274/97;
5. a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva rilasciata dal legale rappresentante ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 concernente il fatturato specifico dell'impresa realizzato nel triennio 2011/2012/2013, o nel minor periodo dall'inizio dell'attività, inerente servizi di pulizia che non potrà essere inferiore a €150.000,00;
6. a pena di esclusione, dichiarazione sostitutiva rilasciata dal legale rappresentante ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 concernente il possesso della Certificazione UNI EN ISO 9001:2008 in corso di validità rilasciata da enti accreditati ed avente ad oggetto i servizi di pulizia;
7. a pena esclusione, ricevuta di versamento a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici AVCP ora denominata ANAC eseguito mediante pagamento on line sul portale informatizzato “Sistema di Riscossione” dell'AVCP ora denominata ANAC o mediante versamento su C/C sempre intestato alla AVCP ora denominata ANAC ove la causale del versamento deve riportare oltre al codice fiscale del concorrente anche il codice CIG della Gara, relativamente al contributo previsto di legge relativamente alla gara identificata dal seguente codice identificativo di gara **CIG n°59226082BC, numero di gara 5745810** ;
8. cauzione provvisoria in originale secondo quanto previsto alla precedente art. 6 par. 6.1) e nelle forme e modalità precisate all'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e sm.i.

9. in caso di partecipazione di un consorzio costituito ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 163/2006 è necessario indicare, pena l'esclusione, per quale consorzio il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma ;
10. in caso di associazione o consorzio o GEIE o imprese di rete non ancora costituito, le imprese partecipanti sono tenute ad indicare a quale di esse sarà conferito, nell'ipotesi di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) ed f) bis del d.lgs. 163/2006, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. In caso di R.T.I./ConSORZI/Imprese di rete costituiti o costituendi, tutte le società facenti parte del soggetto plurimi dovranno essere in possesso e attestare i requisiti di cui all'art. 5 lett. a), b), e) e f). I requisiti di cui alle lett. c) e d) del medesimo articolo dovranno essere posseduti in misura maggioritaria dalla società Capogruppo e in misura residuale dalle mandanti fermo restando che il soggetto plurimo nel suo complesso dovrà soddisfare il 100% dei requisiti. Si applica l'art. 275 del D.P.R. 207/2010. Inoltre, ai sensi dell'art. 37 comma 4 D. Lgs. 163/2006 dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti/consorzati/ aggregazione di imprese di rete ;
11. nel caso di partecipazione di associazioni o consorzi o GEIE o imprese di rete già costituiti è necessaria, a pena di esclusione, la presentazione del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero dell'atto costitutivo e dello Statuto in copia autentica del consorzio o del GEIE o delle imprese di rete ;
12. a pena di esclusione, dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, da cui risulti che la società non partecipa alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di imprese di rete e che non partecipa alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla stessa in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete, ai sensi dell'art. 37, comma 7 del Codice dei contratti;
13. a pena di esclusione, dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, da cui risulti che la società non partecipa alla gara in più di un consorzio stabile o che partecipa alla gara anche in forma individuale qualora partecipi alla stessa in forma di consorzio stabile, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del Codice dei contratti ;
14. dichiarazione del legale rappresentante indicante il domicilio eletto per le comunicazioni e il relativo numero di fax cui inviare le comunicazioni di cui al comma 5 dell'art. 79 D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e con autorizzazione espressa all'utilizzo del fax per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura;
15. dichiarazione del legale rappresentante di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D. Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;
16. a pena di esclusione, copia di tutta la documentazione di gara siglata in ogni pagina e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, ciascuna sull'ultima pagina in segno di totale accettazione dal legale rappresentate dell'offerente (Disciplinare di gara ; Allegato D-

Capitolato Speciale di Appalto - ; Allegato E – Schema di contratto - ; Allegato F – Computo metrico estimativo - ; Allegato G – Piano di Sicurezza-);

17. a pena di esclusione, dichiarazione di obbligarsi ad applicare a favore del personale impiegato nei servizi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e agli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi. Di obbligarsi inoltre a garantire, in caso di cooperative, ai soci lavoratori un trattamento economico non inferiore a quello spettante ai lavoratori dipendenti;
18. a pena di esclusione, dichiarazione di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione. Di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando, nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore al momento della presentazione dell'offerta. Di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione del servizio e, pertanto, sul puntuale adempimento delle norme contrattuali, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata e di obbligarsi a eseguire i servizi ai prezzi proposti nell'offerta e alle condizioni di progetto. Di aver effettuato uno studio approfondito dell'appalto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
19. a pena di esclusione, dichiarazione di obbligarsi ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
20. dichiarazione del C.C.N.L. applicato dall'operatore economico;
21. a pena di esclusione, dichiarazione di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta fissata dal presente disciplinare.;
22. dichiarazione che, ove sia necessario per assicurare il servizio, è disposta a dare inizio all'esecuzione delle attività antecedentemente alla stipula del contratto, la cui efficacia è, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle verifiche ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 e dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ;
23. sempre all'interno della Busta A - Documentazione Amministrativa il concorrente, ove previamente registrato, dovrà produrre il documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" da parte del servizio AVCPASS. Si ribadisce che la mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. La Fondazione provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività sopra previste.

BUSTA B - Offerta economica (max 60/100 punti)

All'interno della **Busta B** deve essere indicato l'importo in cifre ed in lettere al quale il concorrente è disponibile ad assumere l'affidamento, in caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione del prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica deve essere redatta utilizzando il facsimile Allegato C) al presente disciplinare, debitamente compilato in ogni sua parte, datata, timbrata (con l'intestazione dell'Impresa proponente) e sottoscritta (pena esclusione) con firma, leggibile e per esteso, del titolare o legale rappresentante della Ditta. Detta proposta non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'azienda . Per quanto concerne il prezzo del servizio, il punteggio massimo di 60 punti sarà assegnato all'offerta migliore, prendendo in esame il solo importo complessivo del servizio, il quale costituisce parametro per la valutazione proporzionale delle restanti offerte, secondo la seguente formula:

$$Ci = (Pb - Pi) / (Pb - Pm)$$

Dove: **Ci** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

Pb = prezzo a base di gara

Pi = prezzo offerto dal concorrente iesimo

Pm = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Si precisa che i restanti importi e/o costi espressi nell'offerta economica presentata in sede di gara, costituiranno i parametri di riferimento sulla base dei quali calcolare eventuali attività straordinarie e/o aumenti o riduzioni dell'entità dell'importo contrattuale in corso d'opera. Gli stessi non saranno presi in esame ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio di cui sopra.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate o espresse in modo incerto o indeterminato. Si precisa, a tal proposito, che non saranno prese in considerazione e saranno, pertanto, escluse offerte in aumento, condizionate o espresse in modo incerto o indeterminato anche relativamente ai singoli prezzi offerti per ciascun immobile .

Non saranno presi in considerazione - e saranno quindi esclusi - i concorrenti che presenteranno progetti che derogano ai requisiti minimi indicati nel capitolato.

BUSTA C – Progetto tecnico (max 40/100 punti)

Il Progetto Tecnico (max punti 40/100) dovrà essere descritto in non più di venticinque pagine (intese su una sola facciata, formato A4 , compreso la copertina, con scrittura carattere Arial , dimensione 12, margini 3-3-3-3) dattiloscritte in lingua italiana, con esclusione delle schede tecniche dal computo delle pagine (relative a macchinari, strumenti, prodotti e attrezzature che dovranno essere effettivamente utilizzate nell'ambito del presente appalto) . Il progetto tecnico

dovrà essere siglato in ogni pagina, compreso le schede tecniche , e firmato , pena esclusione, in modo chiaro , leggibile e per esteso sull'ultima pagina dal titolare dell'impresa concorrente o del legale rappresentante. Fanno parte della documentazione tecnica la relazione del progetto tecnico che sarà inserita nella busta C, necessaria per l'attribuzione dei relativi punteggi che saranno assegnati :

- Sistema organizzativo di fornitura del servizio con descrizione delle metodologie tecnico/operative che saranno utilizzate ;
- Numero degli operatori (dipendenti o soci lavoratori) che saranno impiegati nell'appalto (per tutta la sua durata), suddivisi per strutture ;
- Numero delle ore settimanali assegnate ad ogni operatore e conseguente monte ore mensile;
- Numero e tipologia dei macchinari , strumenti , attrezzature e opere provvisoriale che saranno impiegati risultanti da apposite "Schede";
- Quantità e qualità dei prodotti che saranno utilizzati che dovranno essere di tipo ecologico a basso impatto ambientale risultanti da apposite "Schede";
- Quantità e qualità dei materiali forniti (quali asciugamani di carta, carta igienica, sapone liquido, ecc.) per i locali igienici a servizio delle portineria (n. 1 locale igienico per ogni complesso edilizio ad eccezione dell'immobile di via Torino n. 6 che è provvisto di n. 2 locali igienici e dell'immobile di piazza F. De Lucia n. 60 che non è provvisto di portineria) e risultanti da apposite "Schede prodotto";
- Organizzazione della sicurezza relativamente alle macchine, attrezzature e prodotti impiegati;
- Migliorie gratuite offerte dall'operatore economico;

La proposta progettuale dovrà corrispondere a tutti gli accorgimenti che l'offerente intende attivare per l'appalto in questione. La documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità della proposta tecnica dell'impresa nonché il riconoscimento dei vantaggi da questi derivanti. L'offerta tecnica dovrà essere redatta su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo e ai fini delle attribuzioni del punteggio, dovrà far riferimento specificatamente e separatamente agli elementi oggetto di valutazione come di seguito elencati. Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia.

Le offerte tecniche, pena la non valutazione, dovranno essere illustrate, separatamente e ordinatamente, in base ai sub elementi sotto riportati :

Gara per l'affidamento del servizio pulizia ordinaria e completa dei locali e delle parti comuni degli edifici di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma . CIG. N°59226082BC, numero di gara 5745810

Opere occorrenti per per l'affidamento del servizio DI pulizia ordinaria e completa dei locali e delle parti comuni degli edifici di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma .			
OFFERTA TECNICA punteggio massimo 40/100			
Valore tecnico del servizio svolto			
		Punteggio massimo parziale	
A	Un progetto di organizzazione del servizio (max punti 40/100) che dovrà tenere conto delle modalità minime di espletamento del servizio meglio specificato nella parte II del capitolato, dovrà altresì contenere inoltre anche le seguenti indicazioni minime a pena di esclusione dalla gara		
	A1)	Sistema organizzativo di fornitura del servizio con descrizione delle metodologie tecnico/operative che saranno utilizzate	5
	A2)	Numero degli operatori (dipendenti o soci lavoratori) che saranno impiegati nell'appalto (per tutta la sua durata), suddivisi per strutture	5
	A3)	Numero delle ore settimanali assegnate ad ogni operatore e conseguente monte ore mensile	5
	A4)	Numero e tipologia dei macchinari , strumenti , attrezzature e opere provvisionali che saranno impiegati risultanti da apposite "Schede"	5
	A5)	Quantità e qualità dei prodotti che saranno impiegati che dovranno essere di tipo ecologico a basso impatto ambientale risultanti da apposite "Schede"	5
	A6)	Quantità e qualità dei materiale forniti (quali asciugamani di carta, carta igienica, sapone liquido, ecc.) per i locali igienici a servizio delle portineria (n. 1 locale igienico per ogni complesso edilizio ad eccezione dell'immobile di via Torino n. 6 che è provvisto di n. 2 locali igienici e dell'immobile di piazza F. De Lucia n. 60 che non è provvisto di portineria) e risultanti da apposite "Schede prodotto"	5
	A7)	Organizzazione della sicurezza relativamente alle macchine, attrezzature e prodotti impiegati	5
	A8)	Migliorie gratuite offerte dall'operatore economico	5
		40	

La Commissione, al fine dell'attribuzione del punteggio, valuterà per ciascuno gli elementi indicati nel suo complesso.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativa alla parte tecnica, avverrà applicando la seguente formula secondo quanto previsto nell'Allegato P al DPR 207/2010 :

$$C(a) = \sum n [(W_i \times V(a)_i)]$$

Dove :

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σn = sommatoria

Per quanto riguarda la valutazione dei coefficienti $V(a)$ relativamente agli elementi di valutazione tecnico/qualitativa sarà utilizzato il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", dell'elemento di natura qualitativa relativa a ciascun offerente costruendo un matrice di tipo triangolare utilizzando una opportuna scala semantica così come previsto nel punto 1 dell'allegato G al DPR n°207/2010.

In caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione e pertanto l'offerta tecnica non presentata non sarà oggetto di valutazione e quindi sarà esclusa.

Nel caso che l'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte relativamente ad uno o più elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Nel caso che un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione le valutazioni già espressi nei due precedenti commi.

Qualora le offerte tecniche ammesse siano in numero pari od inferiore a 3 (tre), in luogo del metodo sopra descritto di valutazione, la commissione giudicatrice esprime un giudizio motivato su ciascun elemento e un giudizio ponderato conclusivo e complessivo su ogni singola offerta nel suo insieme, attribuendo dei coefficienti numerici variabili da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica .

Requisiti A1 , A2 , A3, A4 , A5, A6, A7 e A8 coefficienti $V(a)_i$

1,00	OTTIMO
0,90	ECCELLENTE
0,80	BUONO
0,70	DISCRETO
0,60	SUFFICIENTE
0,50	APPENA SUFFICIENTE
0,40	SCARSO
0,30	MOLTO SCARSO
0,20	MEDIOCRE
0,10	INSUFFICIENTE
0,00	MANCATA PRESENTAZIONE

La sommatoria dei punteggi determinati per ogni singolo elemento di valutazione dell'offerta tecnica discendente dall'applicazione dei coefficienti, determineranno i punteggi attribuiti a ciascun concorrente.

8. Procedura per l'aggiudicazione

I plichi pervenuti entro il termine del 08/01/2015, verranno aperti presso la sede della Fondazione ENPAIA sita in Roma in Viale Beethoven 48, stanza 221, il giorno **16/01/2015 ore 10,00**

L'impresa in indirizzo ha facoltà di intervenire alla seduta con un proprio rappresentante munito di apposita delega.

Nello specifico la Commissione di Gara presieduta dal Presidente, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti entro i termini stabiliti, provvede a :

- verificare la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara ne dispone l'esclusione. La Commissione dichiarerà "irricevibili" le offerte contenute in plichi che non dovessero rispettare i requisiti sopra richiamati che saranno conservati agli atti della Fondazione. Le buste contenenti le offerte dichiarate "irricevibili" saranno aperte solo successivamente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva della gara e al solo fine di procedere alla restituzione delle garanzie provvisorie prodotte dal concorrente ;
- dopo l'apertura dei plichi non esclusi, a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne (busta A, B e C) contenenti rispettivamente la "**Documentazione – Busta A**", "**l'offerta economica – Busta B**", "**il progetto tecnico – Busta C**" dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi ;
- all'apertura della Busta "A" ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa contenuta nella medesima Busta A, assumendo ogni conseguente determinazione. La Fondazione si riserva di effettuare in seduta non pubblica i necessari approfondimenti circa la regolarità e la completezza della documentazione prodotta. In tal caso la Fondazione può richiedere alle imprese partecipanti, ai sensi dell'art. 46 del Codice, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, da fornire entro il termine indicato nella richiesta ;

- a sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 163/2006, tramite fax al numero indicato dal concorrente, verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, laddove la stessa non fosse già stata prodotta ;

Terminata la fase di verifica di parte amministrativa, la Commissione medesima, in seduta pubblica, la cui data verrà tempestivamente comunicata, procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- all'apertura delle buste "C – Offerta Tecnica" ed alla verifica della regolarità formale della documentazione contenuta nelle medesime buste, assumendo ogni conseguente determinazione;
- in via riservata nella stessa seduta o, se necessario, in una o più successive sedute riservate:
 - alla valutazione delle offerte tecniche presentate;
 - all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione medesima, il giorno fissato per la seduta pubblica di valutazione dell'Offerta Economica che verrà successivamente comunicato, procederà:

- a comunicare ai concorrenti i punteggi relativi alle offerte tecniche;
- all'apertura delle buste "B – Offerta Economica" ed alla verifica della regolarità formale della documentazione contenuta nelle medesime buste;
- alla valutazione delle Offerte Economiche presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- al calcolo del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente, pari alla somma del punteggio tecnico e di quello economico;
- a redigere la graduatoria dei concorrenti;
- alla determinazione dell'anomalia delle offerte secondo quanto stabilito dall'art. 86 del d.lgs. 163/2006. In caso di offerte anomale si procederà alle verifiche con le modalità definite dagli art. 86, 87 e 88 d.lgs. 163/2006 e dall'art. 284 del D.P.R. 207/2010 .

9. Aggiudicazione provvisoria

La Fondazione disporrà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del primo in graduatoria procedendo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dalle norme di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante

procede ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio nel concorrente che segue in graduatoria, alle condizioni da quest'ultimo offerte.

L'atto di aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativo per l'impresa; lo è, per la Fondazione, solo dopo l'avvenuta deliberazione di aggiudicazione definitiva da parte degli Organi competenti. La Fondazione si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare l'aggiudicazione provvisoria della gara per irregolarità formali o per motivi di opportunità e l'Impresa provvisoriamente aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.

10. Aggiudicazione definitiva

Una volta effettuata con esito positivo la verifica sull'aggiudicazione provvisoria, la Fondazione provvederà all'aggiudicazione definitiva, dandone comunicazione ai partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del Codice.

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica, da parte della Fondazione, del possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale nei confronti dell'aggiudicatario e della consegna, da parte di quest'ultimo, della documentazione richiesta dalla Fondazione secondo le modalità e nei termini da questa indicati.

In particolare, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà produrre entro il termine perentorio di quindici giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta della Fondazione:

- a) la garanzia definitiva per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto o al medesimo correlate ai sensi di legge. Detta garanzia, che sostituirà quella provvisoria di cui al paragrafo 6.1 del presente disciplinare, sarà calcolata secondo quanto previsto dall'art. 113 del Codice, dovrà avere una durata pari alla durata contrattuale, contenere tutte le indicazioni riportate nello stesso art. 113 e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Fondazione;
- b) polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.
- c) in caso di RTI, consorzi ordinari, reti o GEIE non costituiti al momento della presentazione dell'offerta, copia autentica dell'atto costitutivo o del contratto di gruppo europeo di interesse economico contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza in favore dell'impresa già indicata come mandataria capogruppo in sede di offerta e l'indicazione di quale parte di appalto ciascuna delle imprese raggruppate, consorziate o partecipanti al GEIE sarà designata a eseguire, sempre nel rispetto di quanto indicato in sede di offerta.

Ove, per qualsiasi motivo, l'aggiudicazione definitiva non divenga efficace per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Fondazione procederà:

- a) alla revoca dell'aggiudicazione e all'escussione della garanzia provvisoria, fatte salve le ulteriori previsioni di legge in materia;
- b) all'aggiudicazione della gara in favore del concorrente che segue in graduatoria, alle condizioni da quest'ultimo offerte; l'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata al buon esito delle verifiche e all'acquisizione della documentazione prevista nei confronti del precedente aggiudicatario.

Nel caso in cui anche questa seconda aggiudicazione definitiva non divenga efficace, la Fondazione si riserva la facoltà di continuare a scorrere la graduatoria o di non procedere all'aggiudicazione.

11. Stipula del contratto

La stipula del contratto, conforme allo schema di cui all'Allegato B, avverrà nei termini previsti dal d.lgs. 163/06, salvo motivate ragioni di urgenza che non consentono alla Fondazione di attendere il decorso del predetto termine.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il contratto medesimo, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, qualora questo non sia stato già acquisito nel corso della gara.

Il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata. L'eventuale costo di registrazione resterà totalmente a carico della parte che la richiede.

12. Richieste chiarimenti e informazioni

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, Ing. Franco Rinaldi (tel. 065458222 ; fax 065458381) esclusivamente all'indirizzo email franco.rinaldi@enpaia.it entro e non oltre il decimo giorno antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Fondazione si riserva la facoltà di non rispondere alle richieste pervenute oltre tale termine. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente sul sito istituzionale dell' Ente.

Si informa, infine, che le Ditte interessate potranno visitare, previa autorizzazione della Fondazione E.N.P.A.I.A., gli immobili oggetto del presente disciplinare compatibilmente al consueto orario di servizio delle portinerie esibendo il presente disciplinare al portiere dello stabile. Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

13. Norme di chiusura

Oltre quelle indicate espressamente nei precedenti articoli del presente disciplinare, comportano causa di esclusione dalla gara: a) il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti; b) l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; c) il difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta; d) la mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, che siano tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Irregolarità delle dichiarazioni sostitutive e sanzione pecuniaria

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter – introdotti dall'art. 39 del DL 24 giugno 2014 n. 90 - la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del codice degli appalti nonché delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla Legge ed alla documentazione di gara, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, garantito dalla cauzione provvisoria, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal presente Disciplinare di gara nella misura pari all'unper cento (1%) dell'importo a base d'asta e pertanto pari a €1.941,00.

Il versamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria.

In caso di riscontrata irregolarità nelle dichiarazioni essenziali, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Si precisa che sono da intendersi essenziali tutte le dichiarazioni richieste a pena di esclusione dal presente disciplinare.

Le condizioni contrattuali, ivi incluso l'ammontare delle penali e i termini di pagamento, sono precisati nel capitolato speciale allegato e nello schema di contratto, pure allegato.

Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Alla presente procedura sarà applicata la legislazione vigente in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136/2010).

14. Riservatezza delle informazioni

Il trattamento dei dati forniti dalle imprese partecipanti alla gara avverrà in conformità delle disposizioni del d.lgs. 196/2003. I dati, che saranno trattati presso la Fondazione sono necessari ai fini dell'espletamento delle procedure di gara, della stipula del contratto con l'aggiudicatario nonché della gestione di tale contratto. Ai medesimi fini potranno altresì essere raccolte informazioni presso terzi.

Si precisa che, qualora vengano acquisiti anche dati giudiziari, la fonte normativa che ne legittima il trattamento è il d.lgs. 196/2003. I dati potranno essere trattati anche con procedure informatiche e non saranno comunicati né diffusi all'esterno.

Allegati:

- Disciplinare di gara
- Allegato A : Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva
- Allegato B: modulo per dichiarazioni di idoneità morale da compilare da parte dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lettera c), del D. Lgs. n. 163/2006
- Allegato C: Modulo per la formulazione dell'offerta
- Allegato D : Capitolato Speciale di Appalto
- Allegato E : Schema di Contratto
- Allegato F : Computo metrico
- Allegato G : Piano di Sicurezza e Coordinamento