

Gara per l'affidamento del servizio pulizia ordinaria e completa dei locali e delle parti comuni degli edifici di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma . CIG. N°59226082BC, numero di gara 5745810



FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

COMPUTO METRICO

(ALLEGATO F)

PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI E DELLE PARTI COMUNI DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A. SITI IN ROMA



Fondazione E.N.P.A.I.A. - Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare. - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Gara per la pulizia degli stabili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

	COSTO DEL SERVIZIO BIENNALE
VIA ANTONIO GRAMSCI, 34/36/38	78.720,00 €
VIALE BRUNO RIZZIERI 203/204	29.760,00 €
VIA V. GIUSEPPE GALATI 87-91-99	29.760,00 €
VIA TORINO 6	40.800,00 €
PIAZZA FERNANDO DE LUCIA 60	9.600,00 €
ONERI PER LA SICUREZZA	5.525,23 €
	194.165,23 €

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare. - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Gara per la pulizia degli stabili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI DI VIA ANTONIO GRAMSCI 34-36-38

ore/giorno	ore/mese	giorni lavorativi settimanali	ore settimanali	numero mesi	settimane lavorative	ore totali per il biennio	Costo del servizio biennale
4		6	24		104	2.496	49.920,00 €
	60		24	24		1.440	28.800,00 €
						3.936	78.720,00 €

- A) Interventi giornalieri ordinari
B) Interventi programmati

VIA ANTONIO GRAMSCI, 34/36/38

A) Interventi giornalieri ordinari - Quattro ore al giorno per 6 volte la settimana (eccettuate le festività) :

- a) spazzatura di atri ed anditi al piano terra, incluse le aree a parcheggio;
- b) pulizia con acqua saponata delle scale anche secondarie, pianerotoli, androni di ingresso, corridoi, nonché battitura della moquettes (ove esistenti); spolveratura dei corrimani delle scale;
- c) spazzatura e lavaggio degli ascensori;
- d) spolveratura di tutti gli infissi, delle porte e divisori in vetro, maniglie, etc.
- e) svuotamento di tutti i cestini;

B) Interventi programmati - 60 ore mensili :

- **Almeno due volte la settimana:**
 - a) lavaggio delle scale e pianerotoli;
 - b) spolveratura e lavaggio dei vetri degli androni, da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza;
 - c) spolveratura dei corpi illuminanti degli androni da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza;
 - d) spolveratura delle ringhiere, degli infissi e dei portoni d'ingresso;
 - e) spolveratura degli arredi (cassette della posta, lampade a muro ed a soffitto, etc.);
 - f) pulitura con aspirapolvere delle guide, zerbini o tappeti;
 - g) pulizia, ove esistenti; dei garages, dei piloty, delle aree comuni esterne, dei parcheggi esterni, dei cancelli, delle grate, rampe, scale di accesso e intercapedini;
- **Almeno una volta al mese:**
 - a) lavaggio dei vetri e finestre (solo interno) delle scale, da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza;
 - b) pulizia e lavaggio dei corpi illuminanti delle scale (a muro e/o a soffitto) da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza;
 - c) spazzatura delle cabine elettriche;
 - d) spazzatura e lavaggio dei terrazzi praticabili (ove esistenti);
- **Almeno una volta ogni tre mesi:**
 - a) spolveratura e pulizia delle pareti dei vani scala;
 - b) pulizia scale di sicurezza (ove esistenti);
- **Almeno una volta ogni sei mesi:**
 - a) pulizia terrazzi non praticabili;
 - b) pulizia, con macchinari industriali, dei piani piloty, ove esistenti.

CONSISTENZE METRICHE AREE INTERESSATE DALLE PULIZIE		
	Sup. orizzontali	Sup. verticali
	MQ	MQ
SPAZI ESTERNI, RAMPE CARRABILI, GIARDINI	1.800,00	
AUTORIMESSA	784,00	
SPAZI DISTRIBUTIVI COMUNI AL PIANO CANTINATO	171,00	
TERRAZZO/LASTRICO SOLARE		
VANI SCALA COMUNI	824,00	1.050,00
CHIOSTRINE	45,00	
ASCENSORI	9,00	105,84
PORTE ASCENSORI		108,00
RINGHIERE E CORRIMANI VANI SCALA		325,80
VETRI E INFISSI PARTI COMUNI, VANI SCALA, GUARDIOLA PORTIERE, ECC.		
	3.633,00	1.589,64
		5.222,64

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare. - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Gara per la pulizia degli stabili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI DI VIALE BRUNO RIZZIERI 203-204

ore/giorno	ore/mese	giorni lavorativi settimanali	ore settimanali	numero mesi	settimane lavorative	ore totali per il biennio	Costo del servizio biennale
4	12	3	12	24	104	1.248	24.950,00 €
						240	4.800,00 €
						1.488	29.760,00 €

- A) Interventi giornalieri ordinari
 B) Interventi programmati

VIALE BRUNO RIZZIERI 203/204

A) Interventi giornalieri ordinari - Quattro ore al giorno per 3 volte la settimana (eccezzuate le festività) :

- Spazzatura delle scale e pianerottoli anche secondari e pulizia con acqua saponata nonché battitura delle moquette, ove esistenti.
- Lavaggio delle scale e pianerottoli anche secondari con detergenti sgrassanti.
- Lavatura e disinfezzazione dei pavimenti, delle pareti rivestite in gres, degli apparecchi igienici, delle toilettes, gabinetti e spogliatoi.
- Spazzatura di atrii ed anditi al piano terra, incluse le aree a parcheggio.
- Spazzatura e lavaggio degli androni di ingresso.
- Spazzatura e lavaggio degli ascensori.
- Spazzatura e lavaggio dei locali riservati al personale della Fondazione (ove esistenti) compresa la pulizia e disinfezione dei servizi igienici adiacenti.
- Vuotamento di tutti i cestini e dei portacenere.
- Spolveratura di tutti gli infissi, dei portoni d'ingresso, delle porte e divisori in vetro, maniglie ecc.
- Spolveratura di tutti i tavoli, scrivanie, mobili, stipiti, scaffali (ove esistenti nelle parti comuni).
- Spolveratura e pulizia delle cabine ascensori.
- Spolveratura e pulizia dei corpi illuminanti degli androni da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
- Spolveratura e lavaggio dei vetri degli androni, vetrate e finestre da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.

B) Interventi programmati - 10 ore mensili :

- Interventi da eseguirsi una volta la settimana**
- Spolveratura e lavaggio dei vetri degli androni e vani scala.
 - Spolveratura delle ringhiere e dei portoni d'ingresso.
 - Spolveratura degli arredi (cassette per la posta, lampade a muro ed a soffitto, ecc).
 - Pulitura con aspirapolvere delle guide, zerbini o tappeti.
 - Spolveratura e pulizia e lavaggio dei corpi illuminanti delle scale (la muro e/o soffitto) da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
- Interventi da eseguirsi una volta al mese**
- Pulizia dei garages ove esistenti, dei piani piloti, della aree comuni esterne, dei parcheggi esterni, dei cancelli, delle grate, rampe e pareti delle scale di accesso ed intercapedini, pulizia delle scale di sicurezza (ove esistenti), sporchi.
 - Lavaggio dei vetri e finestre delle scale da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
 - Lavaggio delle moquette (ove esistenti).
 - Spazzatura e lavaggio dei terrazzi praticabili e locali lavanderia (ove esistenti).
- Interventi da eseguirsi una volta ogni sei mesi**
- Pulizia terrazzi non praticabili.
 - Pulizia con macchinari industriali dei piani piloti (ove esistenti).
 - Pulizia delle scale e pianerottoli con generatore di vapore a 130° C.

CONSISTENZE METRICHE AREE INTERESSATE DALLE PULIZIE

	Sup. orizzontali		Sup. verticali	
	MQ	MQ	MQ	MQ
PIAZZALE ESTERNO	410,00			
AUTORIMESSA	440,00			
TERRAZZO/LASTRICO SOLARE	700,00			
GALLERIA PEDONALE (GP)	185,60			
VANO SCALA 1 (GP)	144,00	4,22		
VANO SCALA 2 (GP)	144,00	4,22		
CHIOSTRINA	75,00			
VANO SCALA 1 UFFICI	108,00	360,00		
VANO SCALA 2 UFFICI	108,00	360,00		
ASCENSORI V. SCALA 1 UFFICI	5,00	24,00		
ASCENSORI V. SCALA 2 UFFICI	5,00	24,00		
PORTE ASCENSORI V. SCALA 1 UFFICI		44,00		
PORTE ASCENSORI V. SCALA 2 UFFICI		44,00		
RINGHIERE E CORRIMANI VANI SCALA 1 UFFICI		60,00		
RINGHIERE E CORRIMANI VANI SCALA 2 UFFICI		60,00		
VETRI E INFISSI PARTI COMUNI, VANI SCALA, GUARDIOLA PORTIERE, EC	5,00	255,00		
	2.330,60	1.239,44		3.570,04

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare. - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Gara per la pulizia degli stabili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI DI VIA V. GIUSEPPE GALATI 87-91-99

ore/giorno	ore/mese	giorni lavorativi settimanali	ore settimanali	numero mesi	settimane lavorative	ore totali per il biennio	Costo del servizio biennale
4	10	3	12	24	104	1.248	24.960,00 €
						240	4.800,00 €
							29.760,00 €

- A) Interventi giornalieri ordinari
B) Interventi programmati

VIA V. GIUSEPPE GALATI 87-91-99

A) interventi giornalieri ordinari - Quattro ore al giorno per 3 volte la settimana (eccettuare le festività) :

- Spazzatura delle scale e pianerottoli anche secondari e pulizia con acqua saponata nonché battitura delle moquette, ove esistenti.
- Lavaggio delle scale e pianerottoli anche secondari con detergenti sgrassanti.
- Lavatura e disinfezione dei pavimenti, delle pareti rivestite in gres, degli apparecchi igienici, delle toilettes, gabinetti e spogliatoi.
- Spazzatura di atrii ed anditi al piano terra, incluse le aree a parcheggio.
- Spazzatura e lavaggio degli androni di ingresso.
- Spazzatura e lavaggio degli ascensori.
- Spazzatura e lavaggio dei locali riservati al personale della Fondazione (ove esistenti) compresa la pulizia e disinfezione dei servizi igienici adiacenti.
- Vuotamento di tutti i cestini e dei portacenere.
- Spolveratura di tutti gli infissi, dei portoni d'ingresso, delle porte e divisori in vetro, maniglie ecc.
- Spolveratura di tutti i tavoli, scrivanie, mobili, stipiti, scaffali (ove esistenti) nelle parti comuni).
- Spolveratura e pulizia delle cabine ascensori.
- Spolveratura e pulizia dei corpi illuminanti degli androni da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
- Spolveratura e lavaggio dei vetri degli androni, vetrate e finestre da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.

B) interventi programmati - 10 ore mensili :

- interventi da eseguirsi una volta la settimana**
- Spolveratura e lavaggio dei vetri degli androni e vani scala.
 - Spolveratura delle ringhiere e dei portoni d'ingresso.
 - Spolveratura degli arredi (cassette per la posta, lampade a muro ed a soffitto, ecc).
 - Pittura con aspirapolvere delle guide, zerbini o tappeti.
 - Spolveratura e pulizia e lavaggio dei corpi illuminanti delle scale (a muro e/o soffitto) da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
- interventi da eseguirsi una volta al mese**
- Pulizia dei garages ove esistenti, dei piani piloti, dei ballatoi, delle aree comuni esterne, dei parcheggi esterni, dei cancelli, delle grate, rampe e pareti delle scale di accesso ed intercapedini, pulizia delle scale di sicurezza (ove esistenti), spazzatura dei vetri e finestre delle scale da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
 - Lavaggio delle moquette (ove esistenti).
 - Spazzatura e lavaggio dei terrazzi praticabili e locali lavanderia (ove esistenti).
- interventi da eseguirsi una volta ogni sei mesi**
- Pulizia terrazzi non praticabili.
 - Pulizia con macchinari industriali dei piani piloti (ove esistenti).
 - Pulizia delle scale e pianerottoli con generatore di vapore a 130° C.

CONSISTENZE METRICHE AREE INTERESSATE DALLE PULIZIE

	Sup. orizzontali	Sup. verticali
	MQ	
SPAZI ESTERNI/PORTICO/RAMPA GARAGE	970,00	420,00
SPAZI DISTRIBUTIVI COMUNI AI VARI PIANI	568,00	800,00
AUTORIMESSA	800,00	1104,00
VANI SCALA COMUNI	306,00	40,00
CHIOSTRINA	6,00	47,04
ASCENSORI	278,00	
PORTE ASCENSORI		
VETRI E INFISSI PARTI COMUNI, VANI SCALA, GUARDIOLA PORTIERE, ECC.		
	2.670,00	1.889,04
		4.559,04

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare. - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Gara per la pulizia degli stabili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI DI VIA TORINO 6

ore/giorno	ore/mese	giorni lavorativi settimanali	ore settimanali	numero mesi	settimane lavorative	ore totali per il biennio	Costo del servizio biennale
3	20	5	15	24	104	1.560 480	31.200,00 € 9.600,00 €
							40.800,00 €

- A) interventi giornalieri ordinari
B) interventi programmati

VIA TORINO 6

A) Interventi giornalieri ordinari - Tre ore al giorno per 5 volte la settimana (eccettuare le festività) :

- Spazzatura delle scale e pianerottoli anche secondari e pulizia con acqua saponata nonché battitura delle moquettes, ove esistenti.
- Lavaggio delle scale e pianerottoli anche secondari con detergenti sgrassanti.
- Lavatura e disinfezione dei pavimenti, delle pareti rivestite in gres, degli apparecchi igienici, delle toilettes, gabinetti e spogliatoi.
- Spazzatura di atrii ed anditi al piano terra, incluse le aree a parcheggio.
- Spazzatura e lavaggio degli androni di ingresso.
- Spazzatura e lavaggio degli ascensori.
- Spazzatura e lavaggio dei locali riservati al personale della Fondazione (ove esistenti) compresa la pulizia e disinfezione dei servizi igienici adiacenti.
- Vuotamento di tutti i cestini e dei portacenere.
- Spolveratura di tutti gli infissi, dei portoni d'ingresso, delle porte e divisori in vetro, maniglie ecc.
- Spolveratura di tutti i tavoli, scrivanie, mobili, stipiti, scaffali (ove esistenti nelle parti comuni).
- Spolveratura e pulizia delle cabine ascensori.
- Spolveratura e pulizia dei corpi illuminanti degli androni da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
- Spolveratura e lavaggio dei vetri degli androni, vetrate e finestre da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.

B) Interventi programmati - 20 ore mensili :

- Interventi da eseguirsi una volta la settimana**
- Spolveratura e lavaggio dei vetri degli androni e vani scala.
 - Spolveratura delle ringhiere e dei portoni d'ingresso.
 - Spolveratura degli arredi (cassette per la posta, lampade a muro ed a soffitto, ecc).
 - Pulitura con aspirapolvere delle guide, zerbini o tappeti.
 - Spolveratura e pulizia e lavaggio dei corpi illuminanti delle scale (a muro e/o soffitto) da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
- Interventi da eseguirsi una volta al mese**
- Pulizia dei garages ove esistenti, dei piani piloti, delle aree comuni esterne, dei parcheggi esterni, dei cancelli, delle grate, rampe e pareti delle scale di accesso ed intercapedini, pulizia delle scale di sicurezza (ove esistenti), spazzatura
 - Lavaggio dei vetri e finestre delle scale da eseguirsi in condizioni di massima sicurezza.
 - Lavaggio delle moquettes (ove esistenti).
 - Spazzatura e lavaggio dei terrazzi praticabili e locali lavanderia (ove esistenti).
- Interventi da eseguirsi una volta ogni sei mesi**
- Pulizia terrazzi non praticabili.
 - Pulizia con macchinari industriali dei piani piloti (ove esistenti).
 - Pulizia delle scale e pianerottoli con generatore di vapore a 130° C.

CONSISTENZE METRICHE AREE INTERESSATE DALLE PULIZIE

	MQ	
	Sup. orizzontali	Sup. verticali
SPAZI ESTERNI/PORTICO	100,00	MQ
SPAZI DISTRIBUTIVI COMUNI AI VARI PIANI	965,75	490,50
TERRAZZO/LASTRICO SOLARE	1.000,00	
VANI SCALA COMUNI	232,00	399,68
CHIOSTRINA	55,00	
ASCENSORI	5,00	40,00
PORTE ASCENSORI		85,00
VETRI RINGHIERE E CORRIMANI VANI SCALA		250,00
VETRI E INFISSI PARTI COMUNI, VANI SCALA, GUARDIOLA PORTIERE, ECC.		404,00

2.357,75 1.669,18 4.026,93

Fondazione E.N.P.A.I.A. - Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare. - Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

Gara per la pulizia degli stabili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A.

SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI DI PIAZZA FERNANDO DE LUCIA 60

ore/giorno	ore/mese	giorni lavorativi settimanali	ore settimanali	numero mesi	settimane lavorative	ore totali per il biennio	Costo del servizio biennale
1	20	24	24	24	24	480	9.600,00 €
							9.600,00 €

A) Interventi giornalieri ordinari

PIAZZA FERNANDO DE LUCIA 60

A) Interventi giornalieri e straordinari- 20 ORE AL MESE

- a) Pulizia e lavaggio della zona antistante il portone d'ingresso (zona a piloties), l'androne di entrata, il vano scala fino al 1 piano, pianerottolo e androne 1 piano comprensivo anche dei relativi vetri, parapetti, pareti, corrimani ecc.
- b) Pulizia una volta al mese dell'intero vano scala con acqua saponata , androni di ingresso,pulizia vetri, corrimani, porte, infissi del vano scala, maniglie ecc.
- c) Pulizia e lavaggio vani ascensori 5 volte alla settimana

	CONSISTENZE METRICHE AREE INTERESSATE DALLE PULIZIE	
	Sup. orizzontali MQ.	Sup. verticali MQ.
SPAZI ESTERNI/PORTICO	69,00	
SPAZI DISTRIBUTIVI COMUNI AI VARI PIANI	461,00	
TERRAZZO/LASTRICO SOLARE	1.000,00	
VANI SCALA COMUNI	232,00	75,68
CHIOSTRINA	55,00	
ASCENSORI	5,00	40,00
PORTE ASCENSORI		85,00
VETRI RINGHIERE E CORRIMANI VANI SCALA		200,00
VETRI E INFISSI PARTI COMUNI, VANI SCALA, GUARDIOLA PORTIERE, ECC.		404,00
	1.811,60	804,68
		2.620,68