

Gara per l'affidamento del servizio per l'esecuzione delle prestazioni manutentive per l'esercizio e la manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma. CIG N°5922635902, numero di gara 5745789



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e straordinaria

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

(ALLEGATO D)

PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITI IN ROMA.

LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE e CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

	IMPIANTI	POTENZIALITA' KW	IMPORTO UNITARIO	Impianti	IMPORTO TOTALE
			Canone annuale iva esclusa	Cad.	
	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A GAS METANO				
	USO RESIDENZIALE				
1	VIA Gramsci, 36 n° 2 caldaie PRESSURIZZATE IN ACCIAIO	704,70	3.000,00 €	2	6.000,00 €
2	Via Gramsci, 36 impianto acqua calda sanitaria	258,40	4.000,00 €	1	4.000,00 €
3	VIA CALALZO, 36-38-40-60 n° 1 caldaia PRESSURIZATO IN ACCIAIO	774,30	3.000,00 €	1	3.000,00 €
4	VIA GALATI, 87 n° 2 caldaie PRESSURIZATE IN ACCIAIO	514,60	3.000,00 €	2	6.000,00 €
5	Via Ermoli 18 SCALA A-B n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	187,00	2.000,00 €	1	2.000,00 €
6	VIA ERMOLI, 18 SCALA C-D n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	243,00	2.000,00 €	1	2.000,00 €
7	VIA ERMOLI, 18 SCALA E-F n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	257,00	2.000,00 €	1	2.000,00 €
8	VIA ALBANO, 77 ABC n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	542,00	3.000,00 €	1	3.000,00 €
9	VIA ALBANO, 77 DE n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	542,00	3.000,00 €	1	3.000,00 €
10	VIA PIAN DI SCO, 23 n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	760,00	3.000,00 €	1	3.000,00 €
11	VIA ANDREA DI BONAIUTO, 29/33 n° 2 caldaia PRESSURIZZATE IN ACCIAIO. Impianto con acqua calda sanitaria . All'interno degli appartamenti è installato uno scaldabagno elettrico con boiler interno e utilizza l'acqua calda proveniente dalle caldaie.	N°2 DA 500	3.000,00 €	2	6.000,00 €
	USO UFFICIO/COMMERCIALE				
12	VIA PIAN DI SCO, 72/92 n° 2 caldaie ATMOSFERICA MARCA FERROLI. Funziona una caldaia alla volta. La seconda rimane di riserva in caso di rotture.	452,00	2.000,00 €	2	4.000,00 €
13	VIA RIZZIERI, 203/204 n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	258,10	2.000,00 €	1	2.000,00 €
14	VIA RUSSOLILLO, 63 n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	226,00	2.000,00 €	1	2.000,00 €
	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A GASOLIO				
15	Via Torino, 6 n° 2 caldaie PRESSURIZZATE IN ACCIAIO (impianto con pannelli a pavimento + termosifoni stanze d'angolo) USO UFFICIO	1032,40	3.000,00 €	2	6.000,00 €

LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE e CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

	IMPIANTI	POTENZIALITA' KW	IMPORNO UNITARIO	Impianti	IMPORNO TOTALE
16	PIAZZA FERNANDO DE LUCIA,60/65 n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO (SOLO ACQUA CALDA SANITARIA + CIRCUITO RADIATORI/BAGNI) USO UFFICIO		2.000,00 €	1	2.000,00 €
	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO VRV				
17	PIAZZA FERNANDO DE LUCIA,60/65 (N° 12 UNITA' ESTERNE MARCA DAIKIN VRV III A POMPA CALORE GAS R410) N° 275 UNITA' INTERNE A PAVIMENTO E A INCASSO	562,00	17.000,00 €	1	17.000,00 €
	VIA DEL COLOSSEO, 20 6 UNITA' ESTERNE MARCA DAIKIN VRV A POMPA CALORE GAS R410 N° 56 UNITA' INTERNE A PAVIMENTO. USO RESIDENZIALE+ 1 unita' esterna con 9 unità interne al piano S1 interrato	169,50	5.000,00 €	1	5.000,00 €
18	VIALE BEETHOVEN, 48 (MARCA DAIKIN VRVIII GAR R 410 SOLO PORZIONE 5° PIANO N° 1 UNITA' ESTERNA E N° 6 UNITA' INTERNE)	30,00	1.200,00 €	1	1.200,00 €
	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SOLO ESTATE				
20	VIA GALATI, 87/91 N° 2 GRUPPI FRIGO MARCA TRANE MODELLO AQUASTREAM GAS R407 RAFFREDDATI AD ARIA. L'impianto è formato da un'unità di trattamento con portata aria da 11.000 mq/h. n° 209 ventocovertori interni a pavimento. I n° 2 gruppi frigo sono sopra dimensionati in quanto in caso di rotture parziali l'impianto puo' continuare a funzionare.	560,00	17.000,00 €	1	17.000,00 €
21	VIA RUSSOLILLO, 63 N° 2 GRUPPI FRIGO MARCA MC QUAY GAS R407 RAFFREDDATI AD ARIA. L'impianto è formato da un'unità di trattamento con portata aria da 8.000 mq/h. n° 62 ventocovertori interni a pavimento. I n° 2 gruppi frigo sono sopra dimensionati in quanto in caso di rotture parziali o totali l'impianto puo' continuare a funzionare.	360,00	14.000,00 €	1	14.000,00 €
22	VIA PIAN DI SCO, 72/92 N° 1 GRUPPO FRIGO MARCA TRANE AQUASTREAM2 GAS R410 RAFFREDDATO AD ARIA. L'impianto è formato da n° 2 un'unità di trattamento con portata aria da 8.000 e 900 mq/h. e circa 120 ventocovertori interni a pavimento. Il gruppo frigo è sopra dimensionato in quanto in caso di rotture parziali l'impianto puo' continuare a funzionare. Attualmente funzionano 4 compressori su un totale di 6.	422,00	15.000,00 €	1	15.000,00 €

LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE e CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IMPIANTI	POTENZIALITA' KW	IMPOR TO UNITARIO	Impianti	IMPOR TO TOTALE
23 VIA RIZZIERI, 203/204 N 1 GRUPPO FRIGO MARCA TRANE MODELLO ACQUASTREAM CGAN 211 GAS R407.L'impianto è formato da n° 1 un'unità di trattamento con portata aria da 10.000 mq/h. e circa 108 ventococonvettori interni a soffitto incasso. Il gruppo frigo è sopra dimensionato in quanto in caso di rotture parziali l'impianto puo' continuare a funzionare.	339,00	14.000,00 €	1	14.000,00 €
24 VIA ANDREA DEL CASTAGNO, 2/48 GRUPPO DAIKIN GAS R410 RAFFREDATO AD ACQUA REFRIGERATA PROVENIENTE DA TORRE EVAPORATIVA (LA MANUTENZIONE COMPRENDE SOLTANTO LA CENTRALE FRIGO E IL GRUPPO FRIGO, E LA TORRE EVAPORATIVA LE UNITA' INTERNE N° 61 VENTOCOONVETTORI VENGONO GESTITE DIRETTAMENTE DAI LOCATARI UFFICI PRIMO PIANO)	180,00	5.000,00 €	1	5.000,00 €

IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE

25 VIALE BEETHOVEN, 48 N° 2 GRUPPI FRIGO POMPA DI CALORE MARCA RC GROUP GAS R22 - R417. L'impianto è costituito da n° 128 ventococonvettori e n° 1 un'ità di trattamento dell'aria + Impianto SPLIT locale CED con 5 un'ità interne autonome	560,00	17.000,00 €	1	17.000,00 €
26 VIA TINA PICA, 4/6 N° 1 GRUPPO FRIGO A POMPA DI CALORE MARCA TRANE R417 (LA MANUTENZIONE COMPRENDE SOLTANTO LA CENTRALE FRIGO E IL GRUPPO FRIGO, LE UNITA' INTERNE VENGONO GESTITE DIRETTAMENTE DAI LOCATARI)	400,00	5.000,00 €	1	5.000,00 €

IMPOR TO DEL CANONE ANNUALE

166.200,00 €

INCIDENZA ANNUALE ONERI PER LA SICUREZZA IN ATTUAZIONE DEL D.LGS 81/08 NON SOGGETTI A RIBASSO

9.396,09 €

1

9.396,09 €

175.596,09 €