

Gara per l'affidamento del servizio per l'esecuzione delle prestazioni manutentive per l'esercizio e la manutenzione degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma. CIG N°5922635902, numero di gara 5745789



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

**Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria**

ELENCO PREZZI UNITARI

(ALLEGATO C)

**PER L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI IMMOBILI
DI PROPRIETÀ SITI IN ROMA.**

LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE e CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

ELENCO PREZZI UNITARI

	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO GAS METANO	POTENZIALITA' KW	IMPORTO UNITARIO
USO RESIDENZIALE			
1	Via Gramsci, 36 n° 2 caldaie PRESSURIZATE IN ACCIAIO	704,70	3.000,00 €
2	Via Gramsci, 36 impianto acqua calda sanitaria	258,40	4.000,00 €
3	VIA CALALZO, 36-38-40-60 n° 1 caldaia PRESSURIZATO IN ACCIAIO	774,30	3.000,00 €
4	VIA GALATI, 87 n° 2 caldaie PRESSURIZATE IN ACCIAIO	514,60	3.000,00 €
5	Via Ermoli 18 SCALA A-B n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	187,00	2.000,00 €
6	VIA ERMOLI, 18 SCALA C-D n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	243,00	2.000,00 €
7	VIA ERMOLI, 18 SCALA E-F n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	257,00	2.000,00 €
8	VIA ALBANO,77 ABC n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	542,00	3.000,00 €
9	VIA ALBANO, 77 DE n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	542,00	3.000,00 €
10	VIA PIAN DI SCO, 23 n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	760,00	3.000,00 €
11	VIA ANDREA DI BONAIUTO, 29/33 n° 2 caldaia PRESSURIZATE IN ACCIAIO. Impianto con acqua calda sanitaria . All'interno degli appartamenti è installato uno scaldabagno elettrico con boiler interno e utilizza l'acqua calda proveniente dalle caldaie.	N°2 DA 500	3.000,00 €
USO UFFICIO/COMMERCIALE			
12	VIA PIANI DI SCO, 72/92 n° 2 caldaie ATMOSFERICA MARCA FERROLI. Funziona una caldaia alla volta. La seconda rimane di riserva in caso di rotture.	452,00	2.000,00 €
13	VIA RIZZIERI, 203/204 n° 1 caldaia PRESSURIZATA IN ACCIAIO	258,10	2.000,00 €
14	VIA RUSSOLILLO, 63 n° 1 caldaia ATMOSFERICA MARCA FERROLI	226,00	2.000,00 €
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A GASOLIO			
15	Via Torino, 6 n° 2 caldaie PRESSURIZATE IN ACCIAIO (impianto con pannelli a pavimento + termosifoni stanze d'angolo) USO UFFICIO	1032,40	3.000,00 €

Canone annuale iva esclusa

LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE e CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO e CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

ELENCO PREZZI UNITARI

	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO GAS METANO	POTENZIALITA' KW	IMPORTO UNITARIO
			Canone annuale iva esclusa
16	PIAZZA FERNANDO DE LUCIA, 60/65 n° 1 caldaia PRESSURIZZATA IN ACCIAIO (SOLO ACQUA CALDA SANITARIA + CIRCUITO RADIATORI BAGNI) USO UFFICIO IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO VRV		2.000,00 €
17	PIAZZA FERNANDO DE LUCIA, 60/65 (N° 12 UNITA' ESTERNE MARCA DAIKIN VRV III A POMPA CALORE GAS R410) N° 275 UNITA' INTERNE A PAVIMENTO E A INCASSO	562,00	17.000,00 €
18	VIA DEL COLOSSEO, 20 MARCA DAIKIN VRV A POMPA CALORE GAS R410 N° 56 UNITA' INTERNE A PAVIMENTO. USO RESIDENZIALE+ 1. unita' esterna con 9 unita' interne al piano \$1 interrato	169,50	5.000,00 €
19	VIALE BEETHOVEN, 48 (MARCA DAIKIN VRVIII GAR R 410 SOLO PORZIONE 5° PIANO N° 1 UNITA' ESTERNA E N° 6 UNITA' INTERNE) IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SOLO ESTATE	30,00	1.200,00 €
20	VIA GALATI, 87/91 N° 2 GRUPPI FRIGO MARCA TRANE MODELLO AQUASTREAM GAS R407 RAFFREDDATI AD ARIA. L'impianto è formato da un'unità di trattamento con portata aria da 11.000 mq/h. n° 209 ventococonvettori interni a pavimento. I n° 2 gruppi frigo sono sopra dimensionati in quanto in caso di rotture parziali l'impianto puo' continuare a funzionare.	560,00	17.000,00 €
21	VIA RUSSOLILLO, 63 N° 2 GRUPPI FRIGO MARCA MC QUAY GAS R407 RAFFREDDATI AD ARIA. L'impianto è formato da un'unità di trattamento con portata aria da 8.000 mq/h. n° 62 ventococonvettori interni a pavimento. I n° 2 gruppi frigo sono sopra dimensionati in quanto in caso di rotture parziali o totali l'impianto puo' continuare a funzionare.	360,00	14.000,00 €
22	VIA PIAN DI SCO, 72/92 N° 1 GRUPPO FRIGO MARCA TRANE AQUASTREAM2 GAS R410 RAFFREDDATO AD ARIA. L'impianto è formato da n° 2 un'unità di trattamento con portata aria da 8.000 e 900 mq/h. e circa 120 ventococonvettori interni a pavimento. Il gruppo frigo è sopra dimensionato in quanto in caso di rotture parziali l'impianto puo' continuare a funzionare. Attualmente funzionano 4 compressori su un totale di 6.	422,00	15.000,00 €

LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE e CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

ELENCO PREZZI UNITARI

	IMPIANTI DI RISCALDAMENTO GAS METANO	POTENZIALITA' KW	IMPORTO UNITARIO
	Canone annuale iva esclusa		
23	VIA RIZZIERI, 203/204 N 1 GRUPPO FRIGO MARCA TRANE MODELLO ACQUASTREAM CGAN 211 GAS R407.L'Impianto è formato da n° 1 un'unità di trattamento con portata aria da 10.000 mq/h. e circa 108 ventococonvettori interni a soffitto incasso. Il gruppo frigo è sopra dimensionato in quanto in caso di rotture parziali l'impianto puo' continuare a funzionare.	339,00	14.000,00 €
24	VIA ANDREA DEL CASTAGNO, 2/48 GRUPPO DAIKIN GAS R410 RAFFREDDATO AD ACQUA REFRIGERATA PROVENIENTE DA TORRE EVAPORATIVA (LA MANUTENZIONE COMPRENDE SOLTANTO LA CENTRALE FRIGO E IL GRUPPO FRIGO, E LA TORRE EVAPORATIVA LE UNITA' INTERNE N° 61 VENTOCOONVETTORI VENGONO GESTITE DIRETTAMENTE DAI LOCATARI UFFICI PRIMO PIANO)	180,00	5.000,00 €
	IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO A POMPA DI CALORE		
25	VIALE BEETHOVEN, 48 N° 2 GRUPPI FRIGO POMPA DI CALORE MARCA RC GROUP GAS R22 - R417. L'impianto è costituito da n° 128 ventococonvettori e n° 1 unità' di trattamento dell'aria	560,00	17.000,00 €
26	VIA TINA PICA, 4/6 N° 1 GRUPPO FRIGO A POMPA DI CALORE MARCA TRANE R417 (LA MANUTENZIONE COMPRENDE SOLTANTO LA CENTRALE FRIGO E IL GRUPPO FRIGO, LE UNITA' INTERNE VENGONO GESTITE DIRETTAMENTE DAI LOCATARI)	400,00	5.000,00 €

IMPORTO DEL CANONE ANNUALE

Elenco Prezzi Unitari
Allegato C

LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI MANUTENTIVE e CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.

ELENCO PREZZI UNITARI

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO GAS METANO	POTENZIALITA' KW	IMPORTO UNITARIO
--------------------------------------	------------------	------------------

Canone annuale iva esclusa

INCIDENZA ANNUALE ONERI PER LA SICUREZZA IN
ATTUAZIONE DEL D.LGS 81/08 NON SOGGETTI A RIBASSO

9.396,09 €