

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789



**FONDAZIONE E.N.P.A.I.A.
ENTE NAZIONALE DI PREVIDENZA PER GLI
ADDETTI E PER GLI IMPIEGATI IN AGRICOLTURA**

Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare
Manutenzione Ordinaria e Straordinaria

DISCIPLINARE DI GARA – Allegato A

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi degli art. 55 e 124 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma.

CIG. N°5922635902, numero di gara 5745789

La Fondazione ENPAIA, con sede i Roma, Viale Beethoven, 48 - ROMA – Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare,

Visti – l'art. 55 e l'art.124 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Vista la Determina del 5/09/2014 di cui alla nota prot. P/132411/2014/6.2 del 8/09/2014, con la quale si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di cui in appresso mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. nelle modalità previste dal Codice dei Contratti ;

Nel rispetto dei principi comunitari di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in osservanza delle disposizioni di legge in materia e secondo le linee guida fornite dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ("AVCP") ora denominata A.N.A.C. , l'impresa presenterà l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, meglio descritti nel prosieguo e nei documenti allegati.

L'offerta, formulata come di seguito specificato, dovrà pervenire all'indirizzo della stazione appaltante entro e non oltre il **8/01/2015 ore 13,00**

1. Oggetto della prestazione, caratteristiche tecniche ed importo

La prestazione ha per oggetto l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma. Il tutto risulta meglio descritto nel capitolato Speciale di Appalto allegato (Allegato B).

L'appalto avrà una durata di 12 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto o, in caso di esecuzione anticipata, dall'avvio del servizio.

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

CATEGORIA PREVALENTE	OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO (*)	166.200,00 €	Classifica I
ONERI PER LA SICUREZZA		9.396,09 €	
TOTALE		175.596,09 €	

(*) I concorrenti possono dimostrare la qualificazione anche facendo riferimento alla categoria OG11, nei limiti specificati dall'Art.79 comma 16 del D.P.R n°207/2010

2. Requisiti di partecipazione

E' richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione alla camera di commercio per l'attività di cui trattasi; per le sole società cooperative: iscrizione all'Albo delle società cooperative presso l'apposito Albo tenuto dalla C.C.I.A.A.;
- b) Possesso della qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire secondo quanto stabilito dall'art. 61 del d.p.r. 207/2010 per la lavorazione di importo superiore a 150.000 euro;
- a) Insussistenza delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 co. 1 da lett. a) a lett. m-quater) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mod. ed int. (N.B. le dichiarazioni di cui all'art. 38 lett. b), c) ed m-ter) dovranno essere rilasciate da tutti i soggetti ivi indicati) (allegato A e Allegato Abis);
- c) Ricevuta di versamento a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici AVCP ora ANAC eseguito mediante pagamento on line sul portale informatizzato "Sistema di Riscossione" dell'AVCP ora ANAC o mediante versamento su C/C sempre intestato alla AVCP ora ANAC ove la causale del versamento deve riportare oltre al codice fiscale del concorrente anche il codice CIG della Gara, relativamente al contributo previsto per la procedura di gara di cui al **CIG N° 5922635902, numero di gara 5745789**
- d) Certificazione UNI EN ISO 9001/2008 rilasciate da enti accreditati e relativa al servizio oggetto di gara in corso di validità in originale o copia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso. La certificazione di qualità deve essere posseduta da ogni impresa riunita o consorziata e dalle consorziate designate quali esecutrici del servizio;

3. Garanzie richieste

3.1 Garanzia provvisoria

Pena esclusione, l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara, comprensivo degli oneri di sicurezza fatto salvo il beneficio di cui all'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/06 e s.m i. La cauzione provvisoria potrà essere ridotta ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D. Lgs. 163/06. Per fruire di tale beneficio, il Fornitore è tenuto a segnalare, in sede di partecipazione alla gara, il possesso del requisito e

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti. La garanzia provvisoria deve prevedere la propria validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria dovrà essere integrata dell'importo pari ad € 1.750,00 (Euromillesettecentocinquanta/00) come previsto dall'art. 38 comma 2 bis del D. Lgs n°163/2006

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. la cauzione provvisoria può essere costituita : (A) mediante attestazione comprovante la costituzione del deposito cauzionale incondizionato presso un'azienda di credito o sezione di tesoreria provinciale autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi di legge ; (B) mediante fideiussione, che a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa recante le clausole indicate dal comma 4 dell'art. 75 del D.Lgs. citato (Codice Contratti)

La cauzione, in qualsiasi forma prestata, deve essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.

3.2 Garanzia definitiva

Entro i termini comunicati dall'Ente, la Società aggiudicataria dovrà produrre una garanzia fideiussoria definitiva in favore della Fondazione ENPAIA nella misura, nelle forme e secondo le modalità di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/06. La mancata o irregolare costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'escussione della garanzia provvisoria precedentemente descritta; in tale ipotesi, l'appalto è aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

4. Termine e modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, che dovrà avere validità non inferiore a 180 gg, deve pervenire alla stazione appaltante Fondazione ENPAIA, Viale Beethoven, 48, cap. 00144, ROMA – Divisione Gestione del Patrimonio Immobiliare, **entro e non oltre le ore 13,00 del 8/01/2015**

Si precisa che le offerte pervenute oltre il termine predetto, da considerarsi perentorio, sono irricevibili.

L'offerta dovrà essere contenuta in un plico chiuso e sigillato, recante all'esterno in modo evidente la dicitura “**Affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma “- CONTIENE OFFERTA NON APRIRE”**”, oltre ai dati identificativi dell'impresa mittente. La mancata indicazione dell'oggetto e la mancata chiusura sigillata o l'indicazione del mittente costituiscono causa di esclusione. L'offerta e le dichiarazioni dovranno essere redatte in lingua italiana. In caso di raggruppamenti temporanei di impresa, sul plico esterno dovrà essere riportata l'indicazione di tutti i componenti del raggruppamento. All'interno del plico dovranno essere contenute tre buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente recanti le seguenti diciture e contenuti: “**Busta A - Documentazione amministrativa**” ; “**Busta B - Offerta economica**” ; “**Busta C - Offerta tecnica**”

BUSTA A - Documentazione amministrativa

All'interno della Busta A, devono essere contenuti i seguenti documenti/dichiarazioni pena

esclusione:

- 1) a pena di esclusione dichiarazione, sostitutiva ai sensi degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 445/00 e successive modifiche, non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dagli affidamenti di contratti pubblici precisate all'art. 38 del Codice Contratti, da elencarsi specificamente. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai soggetti precisati nel citato articolo e potrà essere resa anche e preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente disciplinare (Allegato "a" e se ricorre la casistica l'Allegato "a/bis" al Disciplinare di Gara). Ad ogni dichiarazione dovrà essere allegato un documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- 2) a pena esclusione, Copia del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (ovvero dichiarazione di essere iscritti al registro delle imprese con attività esercitata coerente con l'oggetto della presente procedura)
- 3) a pena esclusione, Attestazione in originale (o fotocopia semplice sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) di qualificazione SOA per categoria ed importi adeguati ai lavori da realizzare, come precisato al precedente art. 1 . L'attestazione può essere sostituita da dichiarazione di possesso sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, che specifichi le categorie e le classifiche per le quali si possiede l'attestazione, l'organismo che l'ha rilasciata e la data di scadenza.
- 4) A pena di esclusione, cauzione provvisoria in originale del 2% dell'importo a base d'asta da prestarsi mediante fidejussione assicurativa o bancaria ai sensi dell'art.75 del D. Lgs 163/2006. La cauzione provvisoria del 2% dovrà essere integrata dell'importo pari ad € 1.750,00 (Euomilleseicento/00) come previsto dall'art.38 comma 2bis del Dlgs n°163/2006. La cauzione, in qualsiasi forma prestata, deve essere corredata a pena di esclusione dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- 5) A pena di esclusione, Ricevuta di versamento in originale ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità dell'importo previsto a favore dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP ora A.N.A.C.), secondo quanto stabilito dalla stessa autorità con deliberazione del 15 febbraio 2010. Il versamento potrà essere effettuato on line o in contanti secondo le modalità indicate nell'avviso dell'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP ora ANAC) del 31 marzo 2010, reperibile sul sito dell'autorità all'indirizzo internet: <http://www.autoritalavoripubblici.it>. **il codice identificativo gara (cig) è il seguente : CIG 5922635902, numero di gara 5745789.**
- 6) In caso di partecipazione di un consorzio costituito ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. B) e c) del d.lgs. 163/2006 è necessario indicare, pena l'esclusione, per quale consorziato il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.
- 7) A pena di esclusione, in caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito, le imprese partecipanti sono tenute ad indicare a quale di esse sarà conferito, nell'ipotesi di aggiudicazione, mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) ed f) bis del d.lgs. 163/2006, rispetto a quella

risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. In caso di R.T.I./ConSORZI/Imprese di rete costituiti o costituendi, tutte le società facenti parte del soggetto plurimi dovranno essere in possesso e attestare i requisiti di cui all'art. 2 lett. a), c), e). I requisiti di cui alla lett. b) del medesimo articolo dovranno essere posseduti con le modalità prescritte dall'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010

- 8) Nel caso di partecipazione di associazioni o consorzi o GEIE già costituiti è necessaria, a pena di esclusione, la presentazione del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o del GEIE.
- 9) Copia di tutta la documentazione di gara debitamente firmata e timbrata per accettazione dal Legale rappresentante della Ditta (Allegato A, Disciplinare di Gara ; Allegato "b" al Disciplinare di Gara, Schema di contratto ; Allegato B, Capitolato Speciale di Appalto ; Allegato C, Elenco Prezzi Unitari ; Allegato D, Computo Metrico Estimativo ; Allegato E, Piano di Sicurezza in fase di progettazione dei lavori).
- 10) Certificazioni di qualità di cui alla norma UNI EN ISO 9001.
- 11) A pena di esclusione, dichiarazione di obbligarsi ad applicare a favore del personale impiegato nei servizi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e agli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i servizi. Di obbligarsi inoltre a garantire, in caso di cooperative, ai soci lavoratori un trattamento economico non inferiore a quello spettante ai lavoratori dipendenti;
- 12) A pena di esclusione, dichiarazione di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione. Di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando, nel presente disciplinare e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizione di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore al momento della presentazione dell'offerta. Di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sull'esecuzione del servizio e, pertanto, sul puntuale adempimento delle norme contrattuali, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata e di obbligarsi a eseguire i servizi ai prezzi proposti nell'offerta e alle condizioni di progetto. Di aver effettuato uno studio approfondito dell'appalto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 13) A pena di esclusione, dichiarazione di obbligarsi ad assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penalità;
- 14) dichiarazione del C.C.N.L. applicato dall'operatore economico;
- 15) a pena di esclusione, dichiarazione con la quale i concorrenti attestano di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della

viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. La stessa dichiarazione contiene altresì l'attestazione di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

- 16) a pena di esclusione, dichiarazione di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per un periodo non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta fissata nel presente disciplinare di gara.
- 17) dichiarazione che, ove sia necessario per assicurare il servizio, è disposta a dare inizio all'esecuzione delle attività antecedentemente alla stipula del contratto, la cui efficacia è, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle verifiche ai sensi e per gli effetti degli artt. 71 e 72 del DPR 445/2000 e dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- 18) sempre all'interno della Busta A - **Documentazione Amministrativa il concorrente, ove previamente registrato, dovrà produrre il documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" da parte del servizio AVCPASS.** Si ribadisce che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. La Fondazione provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività sopra previste.

BUSTA B - Offerta economica (fattore ponderale max 60/100 punti)

All'interno della Busta B deve essere indicato l'importo in cifre ed in lettere al quale il concorrente è disponibile ad assumere l'affidamento, in caso di discordanza sarà considerata valida l'indicazione del prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione. L'offerta economica deve essere redatta utilizzando il facsimile "Allegato C al Disciplinare di Gara", debitamente compilato in ogni sua parte, datata, timbrata (con l' intestazione dell'Impresa proponente) e sottoscritta (pena l'invalidità della medesima) con firma, leggibile e per esteso, del titolare o legale rappresentante della Ditta. Detta proposta non dovrà presentare correzioni che non siano da quest'ultimo espressamente confermate e sottoscritte. Per quanto concerne il prezzo del servizio, il punteggio sarà assegnato secondo la seguente formula:

$$X = (R_x / R_{max}) \times 60$$

Dove : X = punteggio da attribuire

R_x = valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione

R_{max} = valore corrispondente al massimo ribasso offerto

Si precisa che i restanti importi e/o costi espressi nell'offerta economica presentata in sede di gara, costituiranno i parametri di riferimento sulla base dei quali calcolare eventuali attività straordinarie e/o aumenti o riduzioni dell'entità dell'importo contrattuale in corso d'opera. Gli stessi non saranno presi in esame ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio di cui sopra.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate o espresse in modo incerto o indeterminato.

BUSTA C – Progetto tecnico (fattore ponderale max 40/100 punti)

Il Progetto Tecnico (max punti 40/100) dovrà essere descritto in non più di trentacinque pagine

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

(intese su una sola facciata, formato A4 , compreso la copertina, con scrittura carattere Arial , dimensione 12, margini 3-3-3-3) dattiloscritte in lingua italiana, con esclusione delle schede tecniche dal computo delle pagine (relative a macchinari, strumenti, prodotti e attrezzature che dovranno essere effettivamente utilizzate nell'ambito del presente appalto) e dovrà essere firmato, a pena di esclusione, in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente o del legale rappresentante. L'offerta tecnica corredata da tutti gli elementi necessari, documentali, grafici, descrittivi, prestazionali dovrà indicare le proposte che l'offerente intende attivare per l'appalto in questione. La documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità dell'offerta tecnica dell'impresa nonché il riconoscimento dei vantaggi da questi derivanti.

L'offerta tecnica dovrà essere redatta su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo e ai fini delle attribuzioni del punteggio, dovrà far riferimento specificatamente e separatamente agli elementi oggetto di valutazione come di seguito elencati.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica dovranno essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente in materia. La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà applicando la seguente formula secondo quanto previsto nell'Allegato G al DPR 207/2010 :

$$C(a) = \sum_n [(W_i \times V(a)_i)]$$

Dove C(a) = indice di valutazione dell'offerta

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile da zero e uno

Σ_n = sommatoria

Le proposte tecnico/operative, pena la non valutazione, dovranno essere illustrate, separatamente e ordinatamente, in base ai sub elementi sotto riportati.

Proposta tecnico/operativa relativa all'organizzazione H24 del servizio di manutenzione e conduzione impianti relativamente a		Punteggio max sub criterio:
A1)	Organizzazione logistica del pronto intervento H24, indicazione delle sedi logistiche, identificazione dei fax nonché dei numeri telefonici di riferimento.	5
A2)	Indicazione delle tempistiche di intervento (indicate in ore o frazioni di ore a partire dalla segnalazione) relative a segnalazioni suddivise in URGENTI (tempi di risposta non più di 1h) e NON URGENTI.	8
A3)	Modalità di gestione della reperibilità al di fuori del normale orario di lavoro nonché nei giorni festivi.	8
A4)	Proposte di miglioramento del servizio mediante l'esecuzione di interventi e/o forniture gratuite rispetto a quanto già previsto dal capitolato di appalto	10
A5)	Numero e tipologia delle macchine, attrezzature, utensili, opere provvisorie che saranno impiegati nello svolgimento del servizio.	5
A6)	Organizzazione della sicurezza relativamente alle macchine, attrezzature e prodotti impiegati	4

40

Per quanto riguarda la valutazione dei coefficienti V(a) relativamente agli elementi di valutazione

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

tecnico/qualitativa sarà utilizzato il metodo della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", dell'elemento di natura qualitativa relativa a ciascun offerente costruendo un matrice di tipo triangolare utilizzando una opportuna scala semantica così come previsto nel punto 1 dell'allegato G al DPR n°207/2010.

In caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione e pertanto l'offerta tecnica non presentata non sarà oggetto di valutazione e quindi sarà esclusa.

Nel caso che l'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative relativamente ad uno o più elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Nel caso che un'offerta tecnica o una parte della stessa relativa ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, sia in contrasto con gli adempimenti formali prescritti dal presente disciplinare di gara, troveranno applicazione le valutazioni già espressi nei due precedenti commi.

Qualora le offerte tecniche ammesse siano in numero inferiore a 3 (tre), in luogo del metodo sopra descritto di valutazione, la commissione giudicatrice esprime un giudizio motivato su ciascun elemento e un giudizio ponderato conclusivo e complessivo su ogni singola offerta nel suo insieme, attribuendo dei coefficienti numerici variabili da zero a uno sulla base del proprio autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica.

Coefficienti W(a)_i

1,00	OTTIMO
0,90	ECCELLENTE
0,80	BUONO
0,70	DISCRETO
0,60	SUFFICIENTE
0,50	APPENA SUFFICIENTE
0,40	SCARSO
0,30	MOLTO SCARSO
0,20	MEDIOCRE
0,10	INSUFFICIENTE
0,00	MANCATA PRESENTAZIONE

La sommatoria dei punteggi determinati per ogni singolo elemento di valutazione dell'offerta tecnica discendente dall'applicazione dei coefficienti, determineranno i punteggi attribuiti a ciascun concorrente.

Non saranno presi in considerazione - e saranno quindi esclusi - i concorrenti che presenteranno progetti che deroghino ai requisiti minimi indicati nel capitolato speciale di appalto.

5. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

dell'Art. 83 del Codice dei Contratti, fatto salvo il rispetto dei criteri di cui agli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.. Le offerte saranno esaminate da una Commissione che attribuirà un punteggio secondo gli elementi di valutazione riportati nel disciplinare. Il punteggio massimo che ciascun partecipante potrà ottenere sarà pari a 100/100. L'offerta economicamente più vantaggiosa scaturirà sulla base della somma dei valori delle offerte tecniche ed economiche presentate dalle ditte partecipanti determinate sulla base dei seguenti valori:

- Offerta Economica: Max PUNTI 60/100;
- Progetto Tecnico: Max PUNTI 40/100.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di non procedere ad alcuna aggiudicazione, anche nel caso vengano presentate più offerte, laddove nessuna sia ritenuta congrua e conveniente.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di sottoporre a verifica di congruità qualsiasi offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 86 del codice dei contratti. Le condizioni contrattuali, ivi incluso l'ammontare delle penali e i termini di pagamento, sono precisati nel capitolato speciale allegato e nello schema di contratto, pure allegato.

6. Luogo e ora dell'apertura dei plichi pervenuti , procedure di aggiudicazione

I plichi pervenuti entro il termine del 2/12/2014, verranno aperti presso la Sede della Fondazione ENPAIA sita in Viale Beethoven 48, Roma , stanza n°221 piano il giorno **15/01/2015 ore 10,00**

L'impresa, ha facoltà di intervenire alla seduta con un proprio rappresentante debitamente autorizzato. Di tutte le operazioni di gara la Commissione giudicatrice redigerà apposito verbale.

Nello specifico la Commissione di Gara presieduta dal Presidente, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti entro i termini stabiliti, provvede a:

- Verificare la correttezza formale ed il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara ne dispone l'esclusione. La Commissione dichiarerà "irricevibili" le offerte contenute in plichi che non dovessero rispettare i requisiti sopra richiamati che saranno conservati agli atti della Fondazione. Le buste contenenti le offerte dichiarate "irricevibili" saranno aperte solo successivamente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva della gara e al solo fine di procedere alla restituzione delle garanzie provvisorie prodotte dal concorrente.
- Dopo l'apertura dei plichi non esclusi, verificare la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne (busta A, B e C) contenenti rispettivamente la "Documentazione – Busta A", "l'offerta economica – Busta B", " il progetto tecnico – Busta C" dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi ;
- all'apertura della Busta A ed alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa ivi contenuta, assumendo ogni conseguente determinazione. La Fondazione si riserva di effettuare in seduta non pubblica i necessari approfondimenti circa la regolarità e la completezza della documentazione prodotta. In tal caso la Fondazione può richiedere alle imprese partecipanti, ai sensi dell'art. 46 del Codice, chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, da fornire entro il termine indicato nella richiesta
- A sorteggiare un numero di concorrenti pari al 10% del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. 163/2006, tramite fax al numero indicato dal concorrente, verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di

10 giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, laddove la stessa non fosse già stata prodotta.

Terminata la fase di verifica di parte amministrativa, la Commissione medesima, in seduta pubblica, la cui data verrà tempestivamente comunicata, procederà:

- all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- all'apertura delle buste "C – Offerta Tecnica" ed alla verifica della regolarità formale della documentazione contenuta nelle medesime buste, assumendo ogni conseguente determinazione;
- in via riservata nella stessa seduta o, se necessario, in una o più successive sedute riservate:
 - alla valutazione delle offerte tecniche presentate;
 - all'assegnazione dei relativi punteggi.

La Commissione medesima, il giorno fissato per la seduta pubblica di valutazione dell'Offerta Economica che verrà successivamente comunicato, procederà:

- a comunicare ai concorrenti i punteggi relativi alle offerte tecniche;
- all'apertura delle buste "B – Offerta Economica" ed alla verifica della regolarità formale della documentazione contenuta nelle medesime buste;
- alla valutazione delle Offerte Economiche presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e all'assegnazione dei relativi punteggi;
- al calcolo del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente, pari alla somma del punteggio tecnico e di quello economico;
- a redigere la graduatoria dei concorrenti;
- alla determinazione dell'anomalia delle offerte secondo quanto stabilito dall'art. 86 del d.lgs. 163/2006. In caso di offerte anomale si procederà alle verifiche con le modalità definite dagli art. 86, 87 e 88 d.lgs. 163/2006 e dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010

7. Aggiudicazione provvisoria

La Fondazione provvederà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del primo in graduatoria procedendo successivamente alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dalle norme di legge e regolamentari.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo, la stazione appaltante procede ad individuare il nuovo aggiudicatario provvisorio nel concorrente che segue in graduatoria, alle condizioni da quest'ultimo offerte.

L'atto di aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativo per l'impresa; lo è, per la Fondazione, solo dopo l'avvenuta deliberazione di aggiudicazione definitiva da parte degli Organi competenti. La Fondazione si riserva la facoltà insindacabile di non convalidare l'aggiudicazione provvisoria della gara per irregolarità formali o per motivi di opportunità e l'Impresa

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

provvisoriamente aggiudicataria non avrà nulla a pretendere per il mancato affidamento dell'appalto.

8. Aggiudicazione definitiva

Una volta effettuata con esito positivo la verifica sull'aggiudicazione provvisoria, la Fondazione provvederà all'aggiudicazione definitiva, dandone comunicazione ai partecipanti alla gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del Codice.

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace dopo la verifica, da parte della Fondazione, del possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale nei confronti dell'aggiudicatario e della consegna, da parte di quest'ultimo, della documentazione richiesta dalla Fondazione secondo le modalità e nei termini da questa indicati.

In particolare, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà produrre entro il termine perentorio di quindici giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta della Fondazione:

- a) la garanzia definitiva per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni nascenti dal contratto o al medesimo correlate ai sensi di legge. Detta garanzia, che sostituirà quella provvisoria descritta nel presente disciplinare, sarà calcolata secondo quanto previsto dall'art. 113 del Codice, dovrà avere una durata pari alla durata contrattuale, contenere tutte le indicazioni riportate nello stesso art. 113 e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Fondazione;
- b) polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.
- c) in caso di RTI, consorzi ordinari, reti o GEIE non costituiti al momento della presentazione dell'offerta, copia autentica dell'atto costitutivo o del contratto di gruppo europeo di interesse economico contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza in favore dell'impresa già indicata come mandataria capogruppo in sede di offerta e l'indicazione di quale parte di appalto ciascuna delle imprese raggruppate, consorziate o partecipanti al GEIE sarà designata a eseguire, sempre nel rispetto di quanto indicato in sede di offerta.

Ove, per qualsiasi motivo, l'aggiudicazione definitiva non divenga efficace per fatto imputabile all'aggiudicatario, la Fondazione procederà:

- a) alla revoca dell'aggiudicazione e all'escussione della garanzia provvisoria, fatte salve le ulteriori previsioni di legge in materia;
- b) all'aggiudicazione della gara in favore del concorrente che segue in graduatoria, alle condizioni da quest'ultimo offerte; l'efficacia dell'aggiudicazione sarà subordinata al buon esito delle verifiche e all'acquisizione della documentazione prevista nei confronti del precedente aggiudicatario.

Nel caso in cui anche questa seconda aggiudicazione definitiva non divenga efficace, la Fondazione si riserva la facoltà di continuare a scorrere la graduatoria o di non procedere all'aggiudicazione.

9. Stipula del contratto

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

La stipula del contratto, conforme allo schema di cui all'Allegato B al disciplinare di Gara, avverrà nei termini previsti dal d.lgs. 163/06, salvo motivate ragioni di urgenza che non consentono alla Fondazione di attendere il decorso del predetto termine.

L'aggiudicatario, all'atto della stipula del contratto, dovrà comprovare i poteri del rappresentante che sottoscriverà il contratto medesimo, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge, qualora questo non sia stato già acquisito nel corso della gara.

Il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata. L'eventuale costo di registrazione resterà totalmente a carico della parte che la richiede.

10. Richieste chiarimenti e informazioni

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, Arch. Domenico Di Bagno tel. 06/5458353 ; 06/5458381 (fax) ; e mail : dibagno@enpaia.it ; archd.dibagno@pec.enpaia.it entro e non oltre il decimo giorno antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Fondazione si riserva la facoltà di non rispondere alle richieste pervenute oltre tale termine. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente sul sito istituzionale dell' Ente.

Si informa, infine, che codesta Ditta potrà visitare, previa autorizzazione della Fondazione E.N.P.A.I.A., gli immobili oggetto della presente gara di appalto, compatibilmente al consueto orario di servizio delle portinerie esibendo il presente disciplinare al portiere dello stabile.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice.

11. Cause di esclusione

Ai sensi dell'art. 46, comma 1-bis, del d.lgs. 163/2006 costituiscono cause di esclusione: a) il mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice, dal regolamento e dalle altre disposizioni di legge vigenti; b) l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta; c) il difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta; d) la mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, che siano tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte. Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. In ogni caso saranno motivo di esclusione dalla gara qualsiasi omissione, inesattezza o difformità nella documentazione così come richiesta o la mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti nonché qualsiasi inosservanza di quanto richiesto col presente bando e qualunque altro elemento che possa incidere sul regolare svolgimento della gara di appalto o costituire violazione del principio della pari condizione giuridica dei concorrenti.

Irregolarità delle dichiarazioni sostitutive e sanzione pecuniaria

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter – introdotti dall'art. 39 del DL 24 giugno 2014 n. 90 - la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del codice degli appalti nonché delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla Legge ed alla documentazione di gara, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, garantito dalla cauzione provvisoria, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal presente Disciplinare di gara nella misura pari all'unper cento (1%) dell'importo a base d'asta e pertanto pari a € 1.750,00.

Il versamento della sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria.

In caso di riscontrata irregolarità nelle dichiarazioni essenziali, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente è escluso dalla gara. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione Appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Si precisa che sono da intendersi essenziali tutte le dichiarazioni richieste a pena di esclusione dal presente disciplinare.

Le condizioni contrattuali, ivi incluso l'ammontare delle penali e i termini di pagamento, sono precisati nel capitolato speciale allegato e nello schema di contratto, pure allegato. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Alla presente procedura sarà applicata la legislazione vigente in tema di tracciabilità dei flussi finanziari (l. 136/2010).

Avvertenze

- Non avranno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate.
- Trascorso il termine di presentazione delle offerte non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.
- Nel caso in cui una impresa partecipante presenti nei termini più offerte, senza espressa specificazione che l'una sia sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida solo l'offerta più conveniente per la Fondazione.
- Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta valida una sola offerta.
- In caso di discordanza nell'offerta fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per la Fondazione.
- Nel caso in cui fossero presentate più offerte uguali fra loro, ed esse siano le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma di legge.
- In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili all'impresa aggiudicataria, previa diffida ai sensi di legge, questa Amministrazione procederà all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda.

Tutela dei dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Controversie : La risoluzione di ogni e qualsiasi eventuale controversia è devoluta esclusivamente al Foro di Roma.

Gara per l'affidamento della manutenzione ed esercizio degli impianti di riscaldamento e di condizionamento presenti negli immobili di proprietà della Fondazione E.N.P.A.I.A. siti in Roma CIG N°5922635902, numero di gara 5745789

Responsabile del procedimento : Responsabile del procedimento è l'Arch. Domenico Di Bagno, tel. 06/5458353 ; 06/5458381 (fax) ; e mail : dibagno@enpaia.it ; archd.dibagno@pec.enpaia.it

Documenti di Gara:

- Allegato A) Disciplinare di gara oltre i seguenti allegati :
 - a) Istanza di partecipazione e Dichiarazione Sostitutiva
 - a/bis) Modulo per dichiarazioni di idoneità morale da compilarsi da parte dei soggetti di cui all'art. 38 comma 1, lettera c) del Dlgs 163/2006 non firmatari dell'offerta
 - b) Schema di contratto
 - c) Modulo per la partecipazione e la formulazione dell'offerta
- Allegato B) Capitolato Speciale di Appalto.
- Allegato C) Elenco prezzi unitari
- Allegato D) Computo metrico estimativo
- Allegato E) Piano di Sicurezza

Rev. del 22/11/2014